

**REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018

**FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Nombre del Emisor: Mercantil Banco, S.A.

Valores que ha registrado:

- Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables por US\$75,000,000.00 (SMV 419-20 de 18 de septiembre de 2020)
- Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables por US\$50,000,000.00 (SMV 270-15 de 19 de mayo de 2015)
- Programa Rotativo de Bonos Corporativos por US\$100,000,000.00 (SMV 751-16 de 17 de noviembre de 2016)

Números de Teléfono y Fax del Emisor: (+507) 282 - 5843 / Fax: (+507) 830- 5963

Domicilio /Dirección física del Emisor: Edificio Torre Mercantil, calle 50 con calle 58 Obarrio, corregimiento de Bella Vista. Apartado Postal: 0819-05811

Nombre de la persona de contacto del Emisor: Andrés Dávila / Edward Guerra / Carolina Rivadeneira

Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor:

adavila@mercantilbanco.com.pa / equerra2@mercantilbanco.com.pa / investors@mercantilsfi.com

Presentamos el informe en cumplimiento con el Acuerdo N°18-2000 del 11 de octubre de 2000 de la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV), modificado por el Acuerdo N°8-2018 del 19 de diciembre de 2018, la información financiera está preparada de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo N°2-2000 del 28 de febrero de 2000, Acuerdo N°8-2000 del 22 de mayo de 2000 y modificado por Acuerdo N°7-2002 de 14 de octubre de 2002.

I PARTE

INFORMACIÓN DEL EMISOR

A. Historia

Mercantil Banco, S.A., y sus Filiales (el "Banco"), está constituido bajo las leyes de la República de Panamá, siendo una Filial en propiedad absoluta de Mercantil Capital, S.A. (la "Compañía"), a partir de noviembre de 2022. La Compañía es una filial poseída en un 80 % por Mercantil Holding Financiero Internacional, S.A., (el "Holding"). El Holding es una filial propiedad absoluta de Mercantil Servicios Financieros Internacional, S.A., (MSFI), última controladora del Banco. Tanto la Compañía como el Holding y MSFI son entidades domiciliadas en Panamá y ésta última cotizan en la Bolsa Latinoamericana de Valores.

El Banco opera bajo Licencia General concedida en diciembre de 2007, la cual le permite realizar todas las transacciones bancarias, locales e internacionales desde sus oficinas.

B. Descripción del Negocio

El Banco opera bajo Licencia General concedida en diciembre de 2007, la cual le permite realizar todas las transacciones bancarias, locales e internacionales desde sus oficinas.

El Banco clasifica el negocio en los segmentos de Banco y Seguros. El segmento de Banco se compone de productos y servicios prestados a personas jurídicas, que incluye préstamos a diversos sectores, cartas de crédito, moneda extranjera, depósitos a plazo, cuentas corrientes y transferencias, que contribuyan al manejo del negocio de sus clientes, productos y servicios prestados a personas naturales, que incluye préstamos personales, préstamos hipotecarios, tarjetas de crédito y débito, cuentas corrientes, cuentas de ahorros, transferencias, cheques de gerencia, cheques certificados y otros.

El segmento de Seguros incluye toda la operación de la filial Óptima Compañía de Seguros, S. A., que compone servicios prestados en los ramos de vida, generales y fianzas.

El Banco posee el 100% de las acciones emitidas y en circulación de las siguientes filiales:

- Mercantil Factoring & Finance, Inc.
- Mercantil Business Center, S.A.
- Mercantil Emprendedor, S.A.
- Mercantil Leasing & Financial Solution, S.A.
- Capital International Bank, Inc.
- Óptima Compañía de Seguros S.A.
- Invest Land & Consulting Group Corp.

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**A. LIQUIDEZ**

El Banco mitiga este riesgo estableciendo límites en la proporción mínima de los fondos que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez y límites de composición de facilidades interbancarias y de financiamientos.

El Banco establece niveles de liquidez mínima sobre la proporción mínima de fondos disponibles para cumplir con los requerimientos; y sobre el nivel mínimo de facilidades interbancarias y otras facilidades de préstamos que deben existir para cubrir los retiros en niveles inesperados de demanda. La entidad mantiene una cartera de activos a corto plazo, compuestos en gran parte de inversiones líquidas, lo cual le otorga la sostenibilidad de sus indicadores de liquidez en niveles satisfactorios y que a su vez se mantienen a lo largo de los años. Adicionalmente, ha diversificado sus fuentes de fondeo con las emisiones de instrumentos de corto plazo y préstamos de bancos para asegurarse que mantiene suficiente liquidez, sumado a la existencia de líneas de créditos previamente pactadas con diferentes entidades bancarias lo que le permite mitigar cualquier escenario de estrés. La estrategia de inversión del Banco garantiza un nivel adecuado de liquidez.

Al cierre del tercer trimestre de 2025, las disponibilidades alcanzan un nivel notable al totalizar US\$192.8 millones que se encuentran colocadas en diferentes entidades bancarias, destacando los depósitos a la vista que representan el 72.9% de las colocaciones o US\$140.4 millones. Cabe resaltar, que el Banco mantiene inversiones en valores por un total neto de US\$861.1 millones, lo que permite disponer de activos líquidos por el orden de US\$1,053.8 millones. En este sentido, se debe mencionar que, al comparar los activos líquidos con respecto al mismo periodo del 2024, se observa un aumento de 22.3%, por las disponibilidades y el portafolio de inversiones, siendo estos actores relevantes dentro de la estructura de liquidez del Banco.

El comportamiento estable de los activos líquidos a lo largo del tiempo ha dado paso al sostenimiento del índice de liquidez legal, posicionándose por encima del requerido por el regulador (30%), gracias a que dichos activos cuentan con una alta calidad, acompañados tanto de una estrategia de diversificación como de un periodo de maduración de corto plazo como es el caso de las inversiones, lo que permite la incorporación de estos a la canasta de activos elegibles para dicho indicador.

Es importante mencionar que el Banco cuenta con financiamientos recibidos por el orden de US\$311.7 millones, rubro que ha mostrado paulatinamente una regular participación dentro de la estructura de fondeo del Banco, sin embargo, se observa que para el tercer trimestre de 2025 se encuentran 0.7% por debajo de lo registrado al mismo periodo de 2024. El Banco ha mostrado su capacidad de aumentar sus captaciones de depósitos de clientes, rubro que aumentó en US\$410.4 millones (14.3%) para totalizar US\$3,290.2 millones (septiembre 2024: US\$2,879.8 millones).

Cabe mencionar, que el Banco continúa diversificando su estructura de financiamiento compuesta por Reportos, Valores Comerciales Negociables (VCN), Deuda Subordinada y Préstamos locales y extranjeros, los cuales representan el 22.0%, 16.0%, 17.8%, 8.5% y 35.9%, respectivamente, de los financiamientos recibidos. Es importante indicar que gran parte de los fondos obtenidos fueron utilizados para la adquisición de instrumentos de inversión, que se observa a través del indicador de los activos líquidos frente a las

captaciones de depósitos y de financiamientos recibidos de 29.3%, mayor al período anterior (27.0%). Por otro lado, para mitigar escenarios de stress financiero, el Banco ha pactado líneas de crédito con suficiente disponibilidad.

Activos Líquidos	Septiembre 2025	Diciembre 2024	Septiembre 2024	Var. % Sep. 2025 Dic. 2024	Var. % Sep. 2025 Sep. 2024
	(en US\$)				
Efectivo	14,584,057	13,940,669	11,048,736	4.6%	32.0%
Depósitos en bancos	177,554,546	174,089,640	117,312,356	2.0%	51.4%
Otras instituciones financieras	629,286	2,080,571	16,096,051	-69.8%	-96.1%
<u>Instrumentos financieros:</u>					
-a valor razonable a través de otros resultados integrales	734,120,191	660,360,670	591,319,914	11.2%	24.1%
-a valor razonable con cambios en resultados	34,424,893	34,365,115	34,365,115	0.2%	0.2%
-a costo amortizado	92,536,469	91,515,617	91,587,884	1.1%	1.0%
Total de Activos Líquidos	1,053,849,442	976,352,282	861,730,056	7.9%	22.3%

B. RECURSOS DE CAPITAL

La principal fuente de fondeo del Banco ha mostrado un importante desarrollo a lo largo de los últimos años y la misma recae en las captaciones de depósitos, toda vez que este rubro representa el 81.4% del balance, equivalente a un saldo de US\$3,290.2 millones (septiembre 2024: US\$2,879.8 millones). En este sentido, se destacan las captaciones a plazo con US\$2,246.2 millones (septiembre 2024: US\$1,974.7). El Banco ha diversificado sus fuentes de fondeo y es por este motivo que los financiamientos recibidos están por el orden de US\$311.7 millones (septiembre 2024: US\$314.0 millones), representando estos financiamientos el 7.7% del balance y, están compuestos por:

- Deuda subordinada privada por US\$55.4 millones,
- Compromisos financieros con entidades bancarias por US\$137.8 millones,
- Reportos por US\$68.6 millones y
- Valores comerciales negociables por US\$49.9 millones.

Tipo	Septiembre 2025	Diciembre 2024	Septiembre 2024	Var. % Sep. 2025 Dic. 2024	Var. % Sep. 2025 Sep. 2024
	(en US\$)				
A la Vista	667,897,258	663,253,393	597,682,244	0.7%	11.7%
Ahorros	376,048,766	325,776,394	307,415,375	15.4%	22.3%
A plazo fijo	2,246,231,816	2,068,127,219	1,974,668,342	8.6%	13.8%
Total de depósitos de clientes	3,290,177,840	3,057,157,006	2,879,765,961	7.6%	14.3%
Financiamientos recibidos	311,667,138	339,635,588	314,012,281	-8.2%	-0.7%
Pasivo financiero por arrendamientos	1,038,075	2,547,615	2,222,426	-59.3%	-53.3%
Otros pasivos	93,338,854	70,792,274	70,366,063	31.8%	32.6%
Total de pasivos	3,696,221,907	3,470,132,483	3,266,366,731	6.5%	13.2%

El patrimonio neto del Banco al 30 de septiembre de 2025 es de US\$347.1 millones. El capital social autorizado es de 170,000,000 (septiembre 2024: 170,000,000) acciones comunes, con un valor nominal de US\$1.00 cada una totalizando US\$170.0 millones (septiembre 2024: US\$170.0 millones).

El capital suscrito y pagado del Banco al 30 de septiembre de 2025, es de US\$160.3 millones (septiembre 2024: US\$152.8 millones), compuesto por 160,257,842 acciones comunes emitidas y en circulación (septiembre 2024: 152,757,842 acciones).

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco tiene 47,000,000 acciones preferidas no acumulativas con un valor nominal de US\$1.00. Durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre, la Junta Directiva aprobó distribución de dividendos por US\$2,636,507.

	Septiembre 2025	Diciembre 2024	Septiembre 2024	Var. % Sep. 2025 Dic. 2024	Var. % Sep. 2025 Sep. 2024
	(en US\$)				
Patrimonio					
Acciones comunes	160,257,842	160,257,842	152,757,842	0.0%	4.9%
Acciones preferidas	47,000,000	47,000,000	47,000,000	0.0%	0.0%
Utilidades no distribuidas	66,009,129	63,559,669	56,372,610	3.9%	17.1%
Reservas regulatorias	71,403,526	59,665,647	60,937,987	19.7%	17.2%
Superávit por reevaluación	588,536	653,158	674,699	-9.9%	-12.8%
Valuación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral (ORI)	1,854,249	(8,436,229)	(5,754,950)	-122.0%	-132.2%
Total de patrimonio	347,113,282	322,700,087	311,988,188	7.6%	11.3%

C. RESULTADOS DE LAS OPERACIONES

El Banco ha experimentado en los últimos años un importante desarrollo, reflejado en su nivel de activos alcanzando a septiembre de 2025 un total de US\$4,043.3 millones, saldo equivalente a un aumento del 13.0% con respecto al mismo período (septiembre 2024: US\$ 3,578.3 millones) por el crecimiento orgánico. Este comportamiento de los activos se explica por el crecimiento que se percibió de la cartera de préstamos neta de provisiones, que se posicionó en US\$2,818.6 millones (septiembre 2024: US\$2,578.9 millones). Adicionalmente, el Banco ha realizado un gran esfuerzo para mantener un crecimiento sostenido en sus principales activos productivos aprovechando el favorable desempeño actual de la economía.

Dentro de la estructura del balance, las inversiones en valores continúan con su tendencia creciente, logrando representar un saldo importante con un nivel de participación del 21.3% del total del balance o US\$861.1 millones (septiembre 2024: US\$717.3 millones). Básicamente se puede indicar que la calidad de este activo productivo se sustenta al considerar que el 37.4% de dicho portafolio cuenta con grado de inversión, lo que, acompañado con períodos de maduración de corto plazo, le permiten formar parte de la canasta de activos que conforman el cálculo del índice de liquidez. Adicionalmente, la estructura del portafolio está encaminada a sostener los indicadores de liquidez y solvencias requeridos en Panamá, por lo que sus principales o mayores emisores corresponden al sector Gobierno, siendo la República de Panamá y el Gobierno de los Estados Unidos los principales emisores con una participación dentro de la cartera del 15.9% y 22.1%, respectivamente. Adicionalmente, el Banco tiene dentro de sus estándares, el de adquirir instrumentos de alta calidad que le permitan mantener buenos niveles de liquidez. A nivel de su distribución por región, la demanda de instrumentos se da en un 48.5% en el mercado doméstico y a nivel de regiones en el extranjero, destaca los Estados Unidos de América con el 35.9%, representados mayormente por instrumentos del Tesoro de los Estados Unidos.

La cartera de crédito neta de provisiones ha mostrado una tendencia de crecimiento durante este período, posicionándose para el tercer trimestre de 2025 en US\$2,818.6 millones (septiembre 2024: US\$2,578.9 millones) permitiendo con este desempeño consolidarse como su principal activo productivo con el 69.7% del balance total (septiembre 2024: 72.1%). Adicionalmente, dicha cartera se ha caracterizado por mantener una sólida calidad sustentada por la clasificación de sus créditos, la cual ha mostrado una tendencia a posicionarse dentro de sus niveles históricos, por lo que su cartera normal reporta una participación del 97.0% de la cartera total (septiembre 2024: 96.3%). Otro factor favorable recae en el hecho de que el perfil de vencimiento de la cartera (más de 31 días de morosidad) es de apenas 3.0%. Es importante resaltar que la cartera de créditos mantiene su estructura en cuanto al tipo de crédito, por lo que la misma es de corte Corporativo en un 82.7%, con una tendencia creciente y con moderados niveles de concentración por parte de clientes.

Por naturaleza del negocio, se tiene que su principal fuente de fondeo recae primordialmente en la captación de depósitos de clientes, rubro que financia el 81.4% del balance, con un incremento en los depósitos a plazo del 13.8% (US\$271.6 millones) para totalizar US\$2,246.2 millones (septiembre 2024: US\$1,974.7 millones). Es de resaltar que se ha mantenido una tendencia positiva en el desarrollo de las captaciones, sin embargo,

durante los últimos meses el Banco diversifica sus fuentes de fondeo y los préstamos extranjeros representan el 35.7% de financiamientos recibidos (US\$311.7 millones). Adicionalmente, el Banco reporta pasivos financieros en concepto de arrendamientos, los cuales ascienden a US\$1.0 millón.

Durante el tercer trimestre de 2025, el Banco ha seguido reflejando un desarrollo sostenido en la generación de ingresos financieros por US\$60.6 millones (septiembre 2024: US\$56.7 millones), con un incremento del 6.9% en ese período. Dicho desarrollo sostenido ha sido influenciado por la cartera de créditos la cual permitió la generación de ingresos por el orden de los US\$50.8 millones (septiembre 2024: US\$46.0 millones) reflejando un aumento del 10.3% en comparación con el mismo período del 2024. No menos importante, es el hecho que los otros activos generadores de ingresos como inversiones y depósitos, han mostrado en este trimestre un destacado desarrollo. A nivel de margen, se observa una leve disminución a 40.5% (septiembre 2024: 40.8%). Cabe destacar que como resultado de la generación de ingresos provenientes de otros ingresos recurrentes en concepto de contratos por US\$11.4 millones (septiembre 2024: US\$9.1 millones) se pudo mitigar la exposición de los gastos operativos, acompañados de una estrategia de contención del gasto operacional. Al final del tercer trimestre del 2025 se ha obtenido utilidad neta por US\$7.0 millones (septiembre 2024: US\$7.1 millones). Con esta tendencia que favorece la gestión del negocio, se observa que, de igual manera, la rentabilidad acumulada se ha mantendrá con buenos resultados durante el 2025.

D. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS

El Instituto Nacional de Estadística y Censo (INEC) reportó que el Producto Interno Bruto (PIB) creció 3.4 % interanual en el segundo trimestre del año, lo cual refleja un menor ritmo de crecimiento si se compara con el 5.2 % del trimestre previo. El sector transporte explicó cerca del 48 % del crecimiento económico del trimestre y la desaceleración respondió en gran parte a la menor actividad del Canal de Panamá.

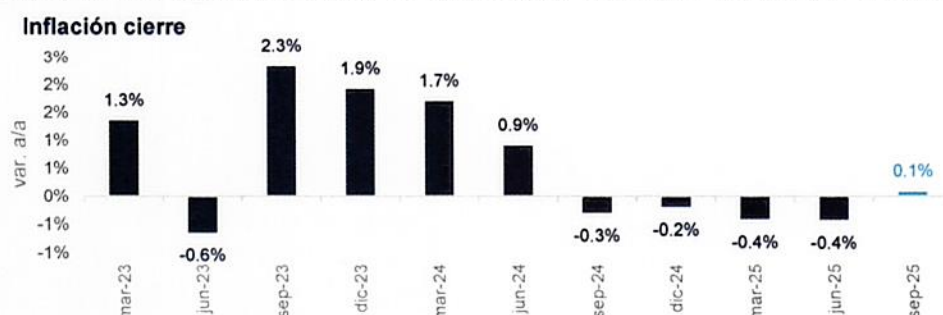


Nota: var. a/a: variación anual
Fuente: INEC

En el tercer trimestre, con información de mayor frecuencia, el Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) registró un crecimiento interanual del 2.0% (promedio julio-agosto), mostrando una moderación frente al 3.1% del segundo trimestre. Esta desaceleración refleja un menor dinamismo económico, causado no solo por la ralentización del sector transporte, sino también por la reducción en la actividad de sectores clave como industrias manufactureras y construcción, ambos con una alta incidencia en el PIB.

La desaceleración en el ritmo de crecimiento del sector transporte, es el resultado de que los indicadores de actividad del Canal entraron en una fase de normalización tras el repunte inicial registrado en el primer trimestre, impulsado por el efecto base de El Niño en 2024 y el adelanto de importaciones ante los aranceles anunciados por EE. UU. en tanto que, las fluctuaciones recientes en el comercio internacional han reforzado la tendencia decreciente. En agosto, el tránsito de naves creció 7.5 % interanual (ene-25: 35.2%), los ingresos por peajes aumentaron 13.8 % (ene-25:50.8%), mientras que el volumen de carga cayó 4.5 % a/a (ene-25:44.8%).

Con respecto a los precios, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) registró en septiembre una inflación interanual de 0.1 %. La inflación acumulada hasta el tercer trimestre fue de 0.05 %, explicada por ligeros ajustes en agrupaciones de servicios y algunos bienes regulados, dentro de un contexto de menor crecimiento económico.



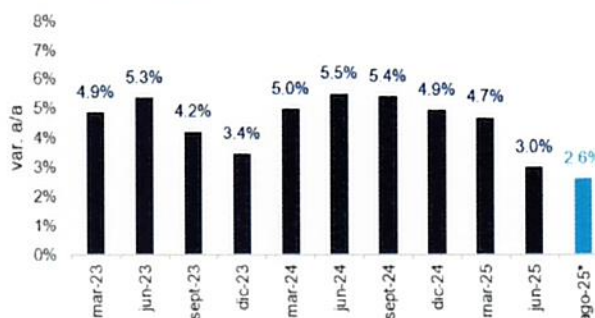
Nota: var. a/a: variación anual
Fuente: INEC

En el ámbito fiscal, el Sector Público No Financiero (SPNF) registró un déficit acumulado de US\$ 1,958.4 millones en el segundo trimestre del año, equivalente al 2.2 % del PIB, según estimaciones del Ministerio de Economía y Finanzas. Este resultado representa una disminución de 1.4 puntos porcentuales respecto al mismo periodo de 2024, motivado por un recorte de poco más de 30% en el gasto de capital acumulado hasta el cierre del primer semestre. Por su parte, los ingresos crecieron 7.8%, gracias a mayores recaudaciones corrientes del Gobierno Central y a una mejora en la balanza operativa de las empresas públicas

La deuda pública total ascendió a US\$ 58,694 millones al cierre del tercer trimestre, lo que representa un aumento de US\$ 6,320 millones en comparación con septiembre de 2024. El alza se explicó principalmente por un crecimiento de 10% en la deuda pública interna, asociado a nuevas emisiones de Letras y Notas del Tesoro. La deuda externa también aumentó en 13%, equivalentes a US\$ 5,389 millones, principalmente por los préstamos solicitados a banca comercial internacional. En conjunto, la deuda pública representó el 64.8 % del PIB al cierre del mes de septiembre, ligeramente por encima del 60.7 % observado un año atrás.

En el sistema bancario, la cartera de crédito local creció 2.6% interanual en agosto, reflejando una desaceleración frente al 5% registrado en igual mes de 2024. El crecimiento fue explicado en su mayoría por los préstamos al Comercio (58.5% de la variación total), al sector de Consumo Personal (51.1%) y a los créditos Hipotecarios que también contribuyeron significativamente, con un 30.9% del incremento observado. Por el contrario, los sectores que contribuyeron de forma negativa fueron principalmente los créditos otorgados al sector Construcción (-26.4%) y a las Actividades Financieras y de seguros (-15.2% de la variación total). La calidad de la cartera mejoró levemente, al reducirse la proporción de créditos vencidos y morosos de 4.2% en agosto de 2024 a 4.1% en igual mes de este año.

Créditos Locales



Nota * último dato disponible del trimestre
Fuente: Superintendencia de Bancos

Por su parte, el índice de liquidez del sistema bancario se redujo en 144 puntos básicos interanuales, ubicándose en 52.3% en septiembre de 2025. La banca oficial registró la mayor contracción con una caída de 651 pbs, seguida por la banca privada panameña con una reducción de 148 pbs. En contraste, la banca privada extranjera presentó un aumento del índice de 97 pbs. A pesar de la contracción del sistema, los niveles de liquidez se mantuvieron muy por encima del mínimo regulatorio del 30% establecido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

II PARTE**ESTADOS FINANCIEROS**

Adjuntamos al presente informe de los Estados Financieros Consolidados Condensados Interinos de Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales al 30 de septiembre de 2025.

III PARTE

N/A

IV PARTE

N/A

V PARTE**DIVULGACIÓN**

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público en general en la página web www.supervalores.gob.pa, a partir del 27 de noviembre de 2025 y en la página web www.mercantilbanco.com.pa

FIRMA(S)

Gerardo Ulloa
Gerente General

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
Estados Financieros (No auditados)
(Subsidiaria 100% poseída por Mercantil Capital, S. A.)

Los Estados Financieros consolidados condensados interinos de Mercantil Banco, S. A. y sus Filiales (Subsidiaria 100% poseída por Mercantil Capital, S. A.) al 30 de septiembre de 2025, incluyen el estado consolidado condensado interino de situación financiera, el estado consolidado condensado interino de resultados, el estado consolidado condensado interino de resultado integral, el estado consolidado condensado interino de cambios en el patrimonio de los accionistas y el estado consolidado condensado interino de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los informes fueron preparados de acuerdo a las Normas NIIF® de Contabilidad, con énfasis en la Norma Internacional de Contabilidad 34 ("NIC 34") Información Financiera Intermedia.

Estos Estados Financieros, incluyen la descripción de las principales políticas contables utilizadas y sus correspondientes notas explicativas.



Lic. Juan Carlos Robles C.
Contador Público Autorizado
CPA No. 4415

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Estados financieros consolidados
condensados interinos por el período
de nueve meses terminado el 30 de
septiembre de 2025.

"Este documento ha sido preparado con el
conocimiento de que su contenido será puesto a
disposición del público inversionista y del público en
general."

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales

(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Estados financieros consolidados condensados interinos al 30 de septiembre de 2025

Contenido	Página
Estado consolidado condensado interino de situación financiera	2
Estado consolidado condensado interino de resultado	3
Estado consolidado condensado interino de resultado integral	4
Estado consolidado condensado interino de cambios en el patrimonio	5
Estado consolidado condensado interino de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos	7 -43
Anexo I – Información de consolidación sobre el estado consolidado condensado interino de situación financiera	
Anexo II – Información de consolidación sobre el estado consolidado condensado interino de resultado	
Anexo III – Información de consolidación sobre el estado consolidado condensado interino de cambios en el patrimonio	

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Estado consolidado condensado interino de situación financiera

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

		30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
	Notas	(No auditado)	(Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	192,767,889	190,110,880
Inversiones en valores, neto	7	861,081,553	786,241,402
Cartera de préstamos, neta	9	2,818,607,538	2,668,673,516
Propiedad, mobiliario, equipos y mejoras, neto	10	44,953,878	44,813,115
Activos por derecho de uso, neto	11	941,520	2,433,403
Depósitos en garantía	12	4,397,898	4,962,770
Impuesto sobre la renta diferido		9,339,091	11,488,740
Activos mantenidos para la venta	13	44,454,207	28,347,593
Prima por cobrar, reaseguros, coaseguros y otras cuentas por cobrar	15	25,800,261	25,794,351
Intangibles, neto	16	17,578,532	13,150,992
Otros activos	14	23,412,822	16,815,808
Total de activos		4,043,335,189	3,792,832,570
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	17	3,290,177,840	3,057,157,006
Financiamientos recibidos	18	311,667,138	339,635,588
Pasivos por arrendamientos	11	1,038,075	2,547,615
Otros pasivos	19	93,338,854	70,792,274
Total de pasivos		3,696,221,907	3,470,132,483
Patrimonio			
Acciones comunes	21.a	160,257,842	160,257,842
Acciones preferidas	21.b	47,000,000	47,000,000
Utilidades no distribuidas		66,009,129	63,559,669
Reservas regulatorias	21.c	71,403,526	59,665,647
Superávit por reevaluación		588,536	653,158
Valuación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral (ORI)		1,854,249	(8,436,229)
Total de patrimonio		347,113,282	322,700,087
Total de pasivos y patrimonio		4,043,335,189	3,792,832,570

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados interinos.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Estado consolidado condensado interino de resultados

Por los tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2025 (3 meses)	2024 (3 meses)	2025 (9 meses)	2024 (9 meses)
Ingresos financieros					
Intereses sobre cartera de préstamos		50,751,845	45,964,728	147,091,994	128,173,148
Intereses sobre inversiones en títulos valores		8,647,403	9,367,122	25,306,682	23,089,104
Intereses sobre depósitos		1,200,866	1,347,348	4,341,412	3,930,159
Total de ingresos financieros		60,600,114	56,679,198	176,740,088	155,192,411
Gastos financieros					
Depósitos de clientes		(31,768,883)	(28,454,558)	(92,395,019)	(78,919,931)
Obligaciones		(4,287,077)	(5,055,550)	(13,458,865)	(12,911,115)
Pasivos por arrendamientos		20,725	(37,667)	(57,470)	(87,260)
Total de gastos financieros		(36,035,235)	(33,547,775)	(105,911,354)	(91,918,306)
Margen financiero bruto		24,564,879	23,131,423	70,828,734	63,274,105
(Provisión) reversión de provisión sobre:					
Cartera de préstamos	9	(7,321,058)	(4,512,260)	(20,411,429)	(16,156,409)
Valoración cartera de préstamos		34,292	38	(2,832,948)	63,174
Inversiones a valor razonable con cambios en ORI y CA		79,831	(254,730)	(23,084)	(415,242)
Disponibilidades y cuentas por cobrar		(483,091)	(60,521)	(669,755)	(155,714)
Contingencia de préstamos		(52,863)	30,127	(168,715)	225,199
Ingresos financieros netos, después de provisiones		16,821,990	18,334,077	46,722,803	46,835,113
Otros ingresos (gastos)					
Ingresos procedentes de contratos	26	11,356,130	9,053,898	32,201,647	26,766,317
Gastos de comisiones		(6,536,722)	(4,737,042)	(18,506,300)	(14,686,374)
Ganancia neta en inversiones y diferencial cambiario	25	1,360,146	783,730	3,409,962	1,033,026
Ingresos no procedentes de contratos	26	1,066,596	193,557	3,323,447	3,793,916
Total de otros ingresos, netos		7,246,150	5,294,143	20,428,756	16,906,885
Primas de seguros					
Primas de seguros, neta de siniestros		1,761,184	1,730,040	4,391,197	4,746,558
Gastos de operaciones					
Salarios y otros gastos de personal	27	(9,257,644)	(9,069,247)	(27,583,561)	(25,946,550)
Honorarios y servicios profesionales		(2,099,146)	(1,593,066)	(5,712,499)	(4,905,412)
Depreciación y amortización	10 y 16	(1,213,044)	(1,450,298)	(3,754,726)	(4,326,954)
Depreciación de activo por derecho de uso	11	(90,153)	(208,482)	(477,361)	(614,163)
Otros gastos generales y administrativos	28	(4,742,973)	(4,598,919)	(12,735,445)	(12,519,476)
Total gastos de operaciones		(17,402,960)	(16,920,012)	(50,263,592)	(48,312,555)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		8,426,364	8,438,248	21,279,164	20,176,001
Impuesto sobre la renta	20	(1,472,561)	(1,385,081)	(3,956,935)	(1,967,738)
Utilidad neta		6,953,803	7,053,167	17,322,229	18,208,263

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados interinos.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Estado consolidado condensado interino de resultados integrales

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2025 (3 meses)	2024 (3 meses)	2025 (9 meses)	2024 (9 meses)
Utilidad neta	<u>6,953,803</u>	<u>7,053,167</u>	<u>17,322,229</u>	<u>18,208,263</u>
Resultado integral				
Partidas que subsecuentemente serán reclasificadas al estado consolidado condensado interino de resultado integral:				
Ganancia (pérdida) no realizada	6,981,673	(1,893,724)	11,704,123	11,000,007
Provisión (reversión) para deterioro de inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	(72,471)	27,057	64,450	305,607
Reclasificación por venta o redención de valores de inversión a valor razonable con cambios en resultados integrales	<u>(2,402,318)</u>	<u>(299,305)</u>	<u>(1,478,095)</u>	<u>(161,450)</u>
Total de otro resultado integral, neto	<u>4,506,884</u>	<u>(2,165,972)</u>	<u>10,290,478</u>	<u>11,144,164</u>
Resultado integral del período	<u>11,460,687</u>	<u>4,887,195</u>	<u>27,612,707</u>	<u>29,352,427</u>
Utilidad neta por acción	21 <u>0.04</u>	<u>0.05</u>	<u>0.11</u>	<u>0.12</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados interinos.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Estado consolidado condensado interino de cambios en el patrimonio

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Acciones comunes	Acciones preferidas	Utilidades no distribuidas	Reservas regulatorias	Superávit por reevaluación	Valuación activos financieros a valor razonable con cambios en ORI	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	152,757,842	47,000,000	52,513,252	49,635,069	739,321	(16,899,114)	285,746,370
Resultado integral:							
Utilidad neta al 30 de septiembre de 2024	-	-	18,208,263	-	-	-	18,208,263
Deterioro de inversiones con cambios en ORI	-	-	-	-	-	305,607	305,607
Cambio en valor razonable	-	-	-	-	-	10,838,557	10,838,557
Total de utilidad integral	-	-	18,208,263	-	-	11,144,164	29,352,427
Reservas							
Regulatoria-Cartera mención especial modificada	-	-	(11,265,741)	11,265,741	-	-	-
Provisión dinámica	-	-	(37,178)	37,178	-	-	-
Transacciones atribuibles al accionista							
Reclasificación	-	-	64,622	-	(64,622)	-	-
Dividendos pagados - acciones preferidas	-	-	(2,646,164)	-	-	-	(2,646,164)
Impuesto complementario	-	-	(464,444)	-	-	-	(464,444)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	152,757,842	47,000,000	56,372,609	60,937,987	674,699	(5,754,948)	311,988,189
Saldo al 31 de diciembre de 2024	160,257,842	47,000,000	63,559,669	59,665,647	653,158	(8,436,229)	322,700,087
Resultado integral:							
Utilidad neta al 30 de septiembre de 2025	-	-	17,322,229	-	-	-	17,322,229
Deterioro de inversiones con cambios en ORI	-	-	-	-	-	64,450	64,450
Cambio en valor razonable	-	-	-	-	-	10,226,028	10,226,028
Total de resultado integral	-	-	17,322,229	-	-	10,290,478	27,612,707
Reservas							
Regulatoria-Aumento en reservas regulatorias	-	-	(11,737,879)	11,737,879	-	-	-
Transacciones atribuibles al accionista							
Amortización por reevaluación	-	-	64,622	-	(64,622)	-	-
Dividendos pagados - acciones preferidas	-	-	(2,636,507)	-	-	-	(2,636,507)
Impuesto complementario	-	-	(563,005)	-	-	-	(563,005)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	160,257,842	47,000,000	66,009,129	71,403,526	588,536	1,854,249	347,113,282

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados interinos.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Estado consolidado condensado interino de flujos de efectivo

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2025 (9 meses)	2024 (9 meses)
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta		17,322,229	18,208,263
Ajustes por:			
Depreciación y amortización	10 y 16	3,754,726	4,326,954
Depreciación de activos por derecho de uso	11	477,361	512,260
Depósitos a plazo fijo mayores de 90 días		10,040,442	(9,500,000)
Impuesto sobre la renta diferido	20	2,149,649	(409,894)
Gasto de impuesto sobre la renta corriente		3,956,935	2,377,632
Provisión por deterioro sobre:			
Cartera de préstamos	9	20,411,429	16,156,409
Valoración cartera de préstamos mención especial modificada		2,832,948	(63,174)
Activos financieros a valor razonable - cambios en ORI		23,084	415,242
Contingencias de crédito		168,715	(225,199)
Disponibilidades y cuentas por cobrar		669,755	155,714
Ingresos financieros		(176,740,088)	(157,024,024)
Gastos financieros		105,911,354	91,918,306
Cambios netos en activos y pasivos de operación:			
Préstamos		(170,345,451)	(296,909,937)
Activos restringidos	12	564,872	8,426
Otros activos		(6,985,377)	25,979,281
Depósitos de clientes		233,020,834	180,273,492
Otros pasivos		5,595,262	16,994,289
Impuesto sobre la renta pagado		(32,816)	(1,738,549)
Intereses cobrados		170,363,162	132,555,698
Intereses pagados		(110,136,660)	(110,854,893)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de operación		<u>113,022,365</u>	<u>(86,843,704)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Compra de mobiliario, equipos y mejoras	10	(1,614,457)	(1,780,487)
Adquisición de activos intangibles	16	(6,715,354)	(1,143,998)
Venta de activos no comercializables	13	683,786	806,400
Compra de activos financieros a costo amortizado	7	(7,709,337)	(11,123,560)
Venta y redenciones activos financieros a costo amortizado	7	6,688,485	6,472,818
Venta de activos mantenidos para la venta		3,295,898	-
Compra de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral		(150,328,134)	(31,978,431)
Venta y redenciones de activos financieros con cambios en otros resultado integral		76,568,613	41,962,301
Compra de activos financieros a valor razonable con cambios en resultado		(59,778)	1,020,356
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de inversión		<u>(79,190,278)</u>	<u>3,215,043</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Producto de nuevos financiamientos		(113,543,008)	98,110,126
Pagos por financiamientos recibidos		85,574,558	(61,182,325)
Pago por arrendamientos	11	(511,491)	(670,139)
Dividendos pagados	21.b	(2,636,507)	(2,646,164)
Pago del impuesto complementario		(563,005)	(464,444)
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de financiamiento		<u>(31,679,453)</u>	<u>33,147,054</u>
Disminución neto en el efectivo		<u>2,152,634</u>	<u>(50,481,607)</u>
Efectivo al inicio del año		<u>190,110,880</u>	<u>185,938,750</u>
Efectivo al final del período	6	<u>192,263,514</u>	<u>135,457,143</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados interinos.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales

(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

1. Entidad que reporta, hechos relevantes y régimen legal

Entidad que reporta

Mercantil Banco, S.A., (el “Banco”), está constituido bajo las leyes de la República de Panamá, siendo una Filial en propiedad absoluta de Mercantil Capital, S.A., (la “Compañía”), a partir de noviembre de 2022. La Compañía es una filial poseída en un 80% por Mercantil Holding Financiero Internacional, S.A., (el “Holding”). El Holding es una filial propiedad absoluta de Mercantil Servicios Financieros Internacional, S.A. (MERCANTIL) y es la última controladora del Banco. Tanto la Compañía, el Holding y MERCANTIL son entidades domiciliadas en Panamá, y esta última cotiza en la Bolsa Latinoamericana de Valores.

El Banco opera bajo Licencia General concedida en diciembre de 2007, la cual le permite realizar todas las transacciones bancarias, locales e internacionales desde sus oficinas.

Leyes aplicables a las principales filiales

El Banco posee el 100% de las acciones emitidas y en circulación de las siguientes filiales:

- Mercantil Factoring & Finance, Inc.,
- Mercantil Business Center, S.A.,
- Mercantil Emprendedor, S.A.,
- Mercantil Leasing & Financial Solution, S.A
- Capital International Bank, Inc.
- Óptima Compañía de Seguros S.A.
- Invest Land & Consulting Group Corp.

Régimen legal

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos mediante decretos y acuerdos, que abarcan licencias, capital y liquidez mínimos, gestión de riesgos, prevención de lavado de dinero y procedimientos de intervención. Estos bancos son inspeccionados al menos cada dos años, y deben contar con un capital mínimo de US\$10 millones si tienen licencia general.

Por otro lado, las operaciones bursátiles están reguladas por la Superintendencia del Mercado de Valores, que exige el cumplimiento de normas sobre capital, solvencia, liquidez, riesgo crediticio y estructura de gastos.

2. Bases de preparación y principios de consolidación

Bases de preparación

Cumplimiento con las Normas NIIF® de Contabilidad

Los estados financieros consolidados condensados interinos que se presentan por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con las Normas NIIF® de Contabilidad (Norma Internacional de Contabilidad 34 -Información financiera intermedia); por lo tanto, estos estados financieros consolidados condensados interinos no incluyen la totalidad de las notas que se incluyen en los estados financieros consolidados anuales. Estos estados financieros consolidados condensados interinos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Los resultados de las operaciones de los períodos interinos no necesariamente son indicativos de

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales

(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

los resultados que puedan ser esperados para el año completo, y las operaciones no son estacionales por naturaleza, sino que son normales y recurrentes. El Banco presenta el estado consolidado condensado interino de situación financiera en orden de liquidez.

Costo histórico

Los estados financieros consolidados condensados interinos han sido preparados sobre la base del uso del costo histórico, excepto por las inversiones a valor razonable con cambios en resultados y con cambios en otros resultados integrales y los activos no corrientes mantenidos para la venta que se reconocen al menor entre su valor en libros y el valor razonable, menos los costos asociados a la venta.

Las políticas contables adoptadas son consistentes con las del ejercicio financiero anterior y con el periodo intermedio correspondiente, excepto por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y modificadas, según se indica a continuación.

Nuevas normas y enmiendas que han sido adoptadas por el Banco a partir del 1 de enero de 2025

En el período, el Banco ha aplicado enmiendas a las Normas NIIF® de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para periodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2025; tales como:

- NIC 21 - Efecto de las variaciones en el tipo de cambio: La modificación aclara las situaciones en la que una operación en moneda extranjera puede ser intercambiable por otra moneda. Esta norma aplica para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y es permitida la adopción anticipada.

La adopción de esta enmienda no tuvo efectos significativos en los estados financieros consolidados condensados interinos del Banco.

Normas e interpretaciones emitidas, pero aún no efectivas

A la fecha el Banco no ha aplicado la siguiente Normas NIIF® de Contabilidad, nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

- Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7: Clasificación y Medición de Instrumentos financieros. – Las modificaciones propuestas por el IASB buscan mejorar la claridad en los criterios de clasificación de activos financieros bajo el modelo de negocio y la prueba SPPI (pagos de principal e intereses únicamente). También se abordan temas relacionados con instrumentos financieros con características contractuales específicas, inversiones en instrumentos de patrimonio sin cotización y ajustes en los requerimientos de revelación bajo NIIF 7. La fecha de entrada en vigor es a partir del 1 de enero de 2026; sin embargo, se permitirá su aplicación anticipada.
- Mejoras Anuales Volumen 11. – El IASB propuso enmiendas menores a cuatro normas contables como parte del proceso de mejoras anuales, cuyo objetivo es clarificar guías sin cambiar principios fundamentales. Las normas afectadas incluyen: NIIF 1 (para mejorar la aplicabilidad a subsidiarias que adoptan por primera vez), NIC 7 (para aclarar la clasificación de ciertos flujos de efectivo), NIC 21 (para aclarar el tratamiento de diferencias de cambio cuando se realiza un anticipo en moneda extranjera) y NIC 32 (para precisar aspectos del criterio de compensación de activos y pasivos financieros). La fecha de entrada en vigor es a partir del 1 de enero de 2026; sin embargo, se permitirá su aplicación anticipada.
- Enmiendas a NIIF 10 e NIC 28 (enmiendas): Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. - El IASB aún no ha fijado la fecha de entrada en vigor de las modificaciones; sin embargo, se permite la aplicación anticipada de las modificaciones.

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

- NIIF 18 - Presentación y revelación en estados financieros: esta norma sustituye a la NIC 1 e introduce modificaciones a la presentación del estado consolidado de resultados para determinadas mediciones de rendimiento de una entidad, adicionalmente, introduce mejoras en los principios de agrupación y desagregación de partidas en los estados financieros y en las notas explicativas en general. Esta norma entrará en vigor a partir de enero de 2027 y se permite la adopción anticipada.
- NIIF 19 – Revelaciones para filiales elegibles: Esta nueva norma reduce los requisitos de revelación al preparar los estados financieros para el caso de las empresas que cumplen con los siguientes requisitos:
 - a) No tiene responsabilidad pública; y si,
 - b) Su última matriz o cualquier matriz intermedia elabora estados financieros disponibles para el uso público que cumplen con las Normas NIIF® de Contabilidad. Esta norma entrará en vigencia a partir de enero de 2027 y se permite la adopción anticipada.

Políticas contables materiales

Al determinar las revelaciones que deben hacerse sobre las diversas partidas en los estados financieros consolidados condensados interinos y sobre otros asuntos, el Banco ha tomado en cuenta su importancia relativa considerando los estados financieros consolidados condensados interinos como parte de un todo.

El Banco no tuvo ningún cambio en sus políticas contables con respecto a las aplicadas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y por el ejercicio finalizado en esa fecha.

3. Uso de estimaciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables

La preparación de los estados financieros consolidados condensados interinos de acuerdo con las Normas NIIF® de Contabilidad requiere el uso de ciertas estimaciones contables importantes. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. Igualmente requiere que la Gerencia utilice su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Banco.

Los juicios significativos realizados por la administración al aplicar las políticas contables del Grupo, así como las principales fuentes de incertidumbre en las estimaciones, fueron los mismos que los descritos en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

4. Administración de riesgos financieros y riesgo operacional

En el curso normal de sus operaciones, el Banco está expuesto a variedades de riesgos financieros, los cuales trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgos. Estas políticas van dirigidas a minimizar el riesgo operacional, riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito.

La exposición a estos riesgos involucra el seguimiento de análisis, evaluaciones y aceptación de un nivel de riesgo o combinaciones de riesgos, administrados con límites máximos de exposición y mediante escalonados niveles de aprobaciones.

a. **Riesgo de crédito** - El riesgo de crédito consiste en que la contraparte no pueda cumplir con sus pagos y obligaciones al vencimiento. Los activos financieros que potencialmente presentan riesgo crediticio corresponden primordialmente a depósitos en bancos que devengan intereses, préstamos e inversiones. La exposición al riesgo de crédito es monitoreada por el Banco mediante un análisis regular de la capacidad de los pagos de los prestatarios. El Banco estructura el nivel de riesgo de crédito colocando límites en relación con un prestatario o un grupo de prestatarios. El Banco, en algunos casos,

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

solicita garantías fiduciarias, hipotecarias, prendarias o certificados de depósito, previa evaluación de las características específicas de los prestatarios.

b. ***Cartera de préstamos*** - En el proceso de medir los riesgos de crédito en préstamos a clientes y bancos, el Banco considera los siguientes elementos en su análisis: 1) la probabilidad de fallas en los pagos de las obligaciones de los clientes, 2) la exposición del cliente a futuros eventos que lo lleven a fallar los pagos y 3) la probabilidad de recuperación medida en forma porcentual.

c. ***Préstamos reestructurados migrados*** - Modalidad de préstamos establecida por la Superintendencia de Bancos de Panamá como medida para el restablecimiento definitivo de la cartera Mención Especial Modificado al Acuerdo No.4-2013, según lo establecido en la Circular No.SBP-DR-0084-2022 y el Acuerdo No.12-2022.

Bajo este contexto, la Superintendencia de Bancos de Panamá estableció que los créditos de la cartera Mención Especial Modificado reestablecidos al Acuerdo No.4-2013, mediante las disposiciones del Acuerdo No.12-2022 serán considerados como créditos reestructurados. En consecuencia, para que puedan ser reclasificados a una categoría de menor riesgo, se deberán cumplir con las condiciones del Artículo 19 del Acuerdo No.4-2013 y el período de seis (6) meses a que se refiere dicho artículo empezará a contar desde la fecha de migración (restablecimiento).

Los créditos modificados corporativos o créditos modificados de persona (consumo e hipoteca) de la cartera Mención Especial Modificado que mantengan períodos de gracia y que estuviesen registrados en las categorías de normal, mención especial y subnormal, serán clasificados en la categoría subnormal del Acuerdo No. 4-2013. Asimismo, se efectuaron durante el año los análisis tanto individuales como colectivos de la condición de los créditos, con el propósito de establecer si la condición del deudor obedece a una situación de crédito o liquidez temporal, y de esa manera determinar si ha habido un incremento significativo de riesgo y clasificar dichos préstamos de acuerdo con la etapa de deterioro que le corresponde.

En el Banco, la provisión contable bajo las Normas NIIF® de Contabilidad de los préstamos reestructurados migrados al 30 de septiembre de 2025 significó el 4.3%.

Al 30 de septiembre de 2025, la cartera reestructurada migrada representa 0.44% US\$12,428,556 (2024: 0.71% US\$18,134,677) de la cartera total.

Activos financieros modificados

Los préstamos modificados son aquellos a los cuales se le ha hecho una modificación en los términos contractuales por algún deterioro en la condición financiera del deudor, cambios en las condiciones del mercado o cualquier otro evento que conlleve al Banco a considerar o conceder algún cambio en las condiciones del crédito.

Al 30 de septiembre de 2025 el Banco realizó modificaciones a préstamos por US\$60,307,187 (2024: US\$58,195,606) y que generaron un incremento en la reserva para pérdidas crediticias de US\$3,853,093 (2024: US\$1,780,636).

d. ***Gestión del riesgo de crédito*** - Las métricas utilizadas para la gestión del riesgo de crédito se basan en los conceptos de “probabilidad de incumplimiento”, “pérdida dado el incumplimiento” y “exposición al incumplimiento”, permitiendo un seguimiento continuo de las pérdidas incurridas de la cartera de créditos, con una medida de un período de doce meses o por el resto del período restante del crédito, dependiendo de la ocurrencia de un deterioro significativo en el crédito.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

A continuación, se presenta la clasificación de la cartera de préstamos por tipo de riesgo:

				30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	(No auditado)	(Auditado)
	(Expresado en miles de US\$)				
Máxima exposición					
Grado 1: Normal	2,507,743	4,548	-	2,512,291	2,359,102
Grado 2: Mención especial	169,899	12,096	358	182,353	204,243
Grado 3: Subnormal	-	41,972	7,045	49,017	49,430
Grado 4: Dudoso	-	-	70,693	70,693	60,135
Grado 5: Irrecuperable	-	-	53,421	53,421	48,924
Monto bruto	2,677,642	58,616	131,517	2,867,775	2,721,834
Menos:					
Provisión para cartera de préstamos:					
Cartera consumo	(2,823)	(1,563)	(6,143)	(10,529)	(11,142)
Cartera comercial	(7,530)	(4,909)	(20,923)	(33,362)	(34,113)
Total de provisiones	(10,353)	(6,472)	(27,066)	(43,891)	(45,255)
Comisiones descontadas no ganadas	(5,123)	-	-	(5,123)	(7,698)
Valoración cartera modificada	(154)	-	-	(154)	(207)
Valor en libros	2,662,013	52,143	104,451	2,818,608	2,668,674

e. **Garantías** - El Banco puede requerir la constitución de garantías. Con base en una evaluación de crédito de la contraparte, los tipos de garantía requeridos varían y pueden estar constituidos, entre otros, por propiedad y equipos e inversiones en títulos valores.

El Banco mantiene garantías sobre los préstamos otorgados a clientes correspondientes a hipotecas sobre las propiedades y otras garantías sobre este activo. El desglose de la cartera de préstamos por tipo de garantía se detalla a continuación:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
	(No auditado)	(Auditado)
Garantía hipotecaria inmueble	1,828,271,947	1,719,293,062
Otras garantías	1,833,196,455	1,355,703,897
Depósitos pignorados en el Banco	552,975,207	523,320,895
Garantía hipotecaria mueble	130,365,561	110,509,375
Garantía prendaria	30,390,792	39,260,346
Depósitos pignorados en otros Banco	850,320	900,320
	4,376,050,282	3,748,987,895

Préstamos hipotecarios residenciales

A continuación, se puede observar la cartera hipotecaria evaluada en referencia a sus garantías a través del LTV (loan to value). El LTV mide la relación entre el saldo expuesto y el valor de la garantía, de esta forma se puede medir el nivel de cobertura de la exposición.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Se presentan saldos brutos sin ningún impacto por reservas de deterioro o ajustes sobre las garantías.

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
% de cobertura		
Menos de 50%	35,336,684	31,095,181
51% - 70%	84,624,185	79,244,021
71% - 90%	192,512,112	170,426,701
91% 100%	94,245,691	72,254,831
Total de cartera	406,718,672	353,020,734

f. **Ajustes macroeconómicos** - La metodología plantea la construcción de un factor de enfoque prospectivo de ciertas variables macroeconómicas para aproximar su impacto futuro sobre el entorno económico donde se desenvuelve el Banco, por ello se utilizan modelos econométricos con diferentes variables, como lo son el Producto Interno Bruto, el Índice General de Actividad Económica, el Índice de Precios al Consumidor y de las tasas de interés, entre otros, ya que estas miden el desempeño de la actividad económica en términos de producción e ingreso real y sus tendencias cíclicas. Adicionalmente, estas variables capturan los impactos de las políticas económicas en materia fiscal, monetaria y cambiaria, así como los costos financieros y sus efectos potenciales sobre la cartera de crédito. Dentro del modelo se ponderan varios escenarios:

- Positivo, que refleja condiciones macroeconómicas favorables que reducen la probabilidad de incumplimiento;
- Intermedio, que mantiene los resultados dados por las estimaciones econométricas; y
- Negativo, que refleja condiciones macroeconómicas desfavorables que incrementan la probabilidad de incumplimiento.

g. **Inversiones en valores** - Las operaciones afectadas por el riesgo de crédito están representadas por activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral, a costo amortizado y en resultados. El Banco establece en el Manual de Políticas y Procedimientos los límites de exposición para cada riesgo, entre los cuales se encuentra el monto potencial de pérdida, medida en desviaciones estándar en los factores de mercado, criterio riesgo/retorno para la fijación de límites de riesgo de precio y fijación del presupuesto anual. La inversión en instrumentos financieros es manejada como una manera de obtener una mejor calidad en crédito y mantener una fuente confiable y disponible de requerimientos de fondos. La Junta Directiva y el Comité de Riesgos aprueban las compras y ventas de inversiones bajo las políticas de inversión y los lineamientos establecidos. La Administración monitorea diariamente las fluctuaciones del valor de mercado de las inversiones y se revisa el impacto en los estados financieros consolidados condensados interinos, para presentarlo a la consideración de la Junta Directiva.

El análisis de las inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales, a Valor Razonable con Cambios en Resultados del Banco y a Costo Amortizado, según su calificación de riesgo basado en Standard & Poor's o su equivalente, se presenta a continuación:

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

30 de septiembre de 2025	Activos financieros a valor razonable con cambios en ORI	Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	Activos financieros a costo amortizado	Total
Calificación				
De AAA hasta A-	309,904,308	-	12,954,753	322,859,061
De BBB+ hasta B-	416,486,932	-	80,345,252	496,832,184
CCC	717,411	-	-	717,411
NC	7,011,540	34,424,893	-	41,436,433
Provisión para inversiones	-	-	(763,536)	(763,536)
Total	734,120,191	34,424,893	92,536,469	861,081,553

31 de diciembre de 2024	Activos financieros a valor razonable con cambios en ORI	Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	Activos financieros a costo amortizado	Total
Calificación				
De AAA hasta A-	323,936,052	-	10,699,163	334,635,215
De BBB+ hasta B-	328,718,119	-	81,573,766	410,291,885
CCC	1,057,275	-	-	1,057,275
NC	6,649,224	34,365,115	-	41,014,339
Provisión para inversiones	-	-	(757,312)	(757,312)
Total	660,360,670	34,365,115	91,515,617	786,241,402

h. **Riesgo de mercado** - El riesgo de mercado se materializa cuando las condiciones de mercado cambian adversamente, afectando la liquidez y el valor de los instrumentos financieros que la institución mantiene en cartera de inversión o en posiciones contingentes, con riesgo potencial de pérdidas. El riesgo de mercado está constituido fundamentalmente por dos tipos de riesgo: precio y liquidez. El riesgo de precio incluye los riesgos de tasas de interés, de tipo de cambio monetario y precio de acciones.

Las variantes por riesgo de mercado se revisan trimestralmente en el Comité de Activos y Pasivos (ALCO), los que quedan evidenciados en las minutas y presentadas trimestralmente a la Junta Directiva.

i. **Riesgo por tasa de interés** - El riesgo por aumento o disminución en la tasa de interés, afectan los activos y pasivos, según el tipo de tasas variables o tasas fijas que estén contratadas. El impacto potencial en pérdidas se materializa por los descalces temporales existentes entre los activos y pasivos del estado consolidado de situación financiera.

Para medir el riesgo por cambio en la tasa de interés, el Banco simula un análisis de stress utilizando el vencimiento contractual de activos y pasivos, determina el gap o diferencia que existe entre los activos y pasivos que tienen tasas variables y tasas fijas. El diferencial o variación en riesgo, está sujeto a un impacto financiero por cambios en la tasa de interés y se determina el impacto positivo o negativo que puedan tener en los resultados financieros.

La Gerencia de Riesgo de Mercado genera reportes que cubren: GAP de liquidez, GAP de Reprecio, Análisis de Sensibilidad de Tasas de Interés, Evolución Diaria de la Máxima Pérdida Potencial (Valor en Riesgo), Detonante de Acción Gerencial y Límite de Protección Patrimonial.

El Banco aplica la metodología de Valor en Riesgo (VaR por sus siglas en inglés), para el portafolio de inversiones clasificado como a valor razonable con cambios en otro resultado integral y valor razonable a través de resultados.

El Banco mantiene controles periódicos sobre el riesgo de tasa de interés.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales

(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Las tasas de interés de los préstamos pueden ser revisadas y cambiadas por el Banco en cualquier momento durante la vigencia del préstamo.

j. **Riesgo de moneda** - Las operaciones del Banco son esencialmente en dólares (US\$); sin embargo, se realizan algunas operaciones de tesorería en otras monedas, por lo que está expuesto a los efectos de las fluctuaciones de cambio sobre los tipos de moneda. El Banco realiza estas transacciones atendiendo los límites regulatorios establecidos.

k. **Riesgo de precio** - El Banco está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios debido a las inversiones mantenidas clasificadas en su estado consolidado de situación financiera como a valor razonable con cambios en resultados. Para administrar su exposición al riesgo de precios, el Banco tiene como estrategia diversificar su portafolio e invertir en posiciones mandatarias para realizar sus operaciones.

l. **Riesgo de liquidez** - El riesgo de liquidez se origina cuando el Banco no pueda cumplir con todas sus obligaciones adquiridas con sus clientes y contrapartes del mercado financiero en cualquier momento, moneda y lugar donde ocurra.

El Banco mitiga este riesgo estableciendo límites en la proporción mínima de los fondos que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez y límites de composición de facilidades interbancarias y de financiamientos. El Banco revisa diariamente sus recursos disponibles en efectivo, colocaciones “overnight”, cuentas corrientes, vencimiento de depósitos, préstamos y las garantías y márgenes.

m. **Administración de capital**

Gestión de capital

El Banco mantiene un sistema de gestión integral de riesgos que supervisa las políticas, procesos y procedimientos, adecuada estructura organizacional, sistemas de información, metodologías y herramientas, que permitan medir la suficiencia de su capital de acuerdo con su perfil de riesgos y las condiciones macroeconómicas y de mercado.

Adicionalmente, mantiene varios comités, que monitorean el cumplimiento de los límites regulatorios bancarios relacionadas al capital; así mismo, vigilan el cumplimiento de los límites internos.

Las políticas del Banco son las de asegurar un capital sólido para el desarrollo de los negocios de inversión y crédito. El Banco cumple con los requerimientos mínimos de 8% de fondos de capital del total de sus activos ponderados por riesgo, como lo establece la normativa de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
Fondos de capital	347,931,140	338,336,728
Activos ponderados:		
Activos categoría 2	6,404,641	5,050,144
Activos categoría 3	21,282,904	18,479,241
Activos categoría 4	49,560,251	44,859,660
Activos categoría 5	326,555,910	257,199,531
Activos categoría 6	2,192,033,864	2,110,035,071
Activos categoría 7	51,111,058	45,265,705
Activos categoría 8	20,445,640	46,732,138
Activos ponderados - Riesgo crédito	2,667,394,268	2,527,621,490
Activos ponderados - Riesgo operativo	122,868,525	109,350,216
Activos ponderados - Riesgo mercado	91,504,504	91,125,204
Menos: provisiones	(44,789,279)	(46,161,814)
Activos ponderados, neto	2,836,978,018	2,681,935,096
Relación de ponderación	12.26%	12.62%

La Superintendencia de Bancos ha solicitado la constitución y gestión del colchón de conservación de capital estableciendo un requerimiento adicional de 2.5% del capital primario ordinario sobre los activos ponderados por riesgos de crédito, mercado y operativo. Se concede un período de adecuación a partir de julio de 2024 a julio de 2026 hasta lograr un capital primario ordinario de 7%. El Banco a la fecha de la emisión del estado financiero consolidado condensado interino se mantiene dentro de los parámetros establecidos.

n. **Riesgo de seguros y reaseguros** - El riesgo de las operaciones de seguros es la probabilidad de ocurrencia de un evento fortuito, repentino, aleatorio e independiente de la voluntad del asegurado que produzca una pérdida amparada por la póliza con el consecuente reclamo del asegurado o beneficiario, generándose un pasivo y una eventual reducción del activo.

La mitigación del riesgo se lleva a cabo a través de políticas de suscripción acordes al tipo de riesgo, la aplicación de tarifas adecuadas establecidas mediante técnicas actuariales, políticas de transferencia de riesgo a través de contratos de reaseguro, la estimación razonable de provisiones de siniestros según una metodología actuarial.

o. **Riesgo operacional** - El riesgo operacional consiste en la posibilidad de que se produzcan pérdidas directas o indirectas que resulten de procesos internos inadecuados o fallas en los mismos, deficiencias en los controles internos, errores humanos, fallas de sistemas y como consecuencia de eventos externos.

La estructura establecida en el Banco para la gestión del riesgo operacional permite realizar procesos internos de identificación, evaluación, cuantificación, seguimiento y mitigación de los riesgos operacionales. La estructura del Banco es capaz de brindar a los niveles gerenciales correspondientes, información que sirva de base para el establecimiento de prioridades y la toma de decisiones.

p. **Riesgo de ciberseguridad** – Se refiere a la posible exposición de información o datos sensibles de clientes, de proveedores, de los trabajadores, de los accionistas y del negocio, debido al incremento de la digitalización de las

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales

(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

operaciones y a la incorporación de tecnologías, lo cual pudiera generar pérdidas financieras por el acceso no permitido a estos datos.

Por la naturaleza de sus actividades, el Banco posee una estricta política de ciberseguridad y protección de información, de acuerdo con las mejores prácticas observadas en el mercado, siendo la prevención contra el fraude una de las máximas prioridades en materia de seguridad. Asimismo, resguarda y mitiga el riesgo de filtración de datos a través de estándares de seguridad para contribuir con la protección de la información ante las amenazas cibernéticas que se presenten, para garantizar la relación de confianza con nuestro entorno y creando conciencia con las áreas de negocios, aliados, trabajadores, clientes y proveedores, entre otros.

5. Valor razonable de los instrumentos financieros

La NIIF 13 define valor razonable como el precio que sería recibido por vender un activo, o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. Asimismo, establece una jerarquía que clasifica en 3 niveles los datos de entrada usados en la medición del valor razonable de activos y pasivos:

Nivel 1: Los datos para hallar el valor razonable corresponden a precios cotizados no ajustados en mercados activos para activos y pasivos idénticos en la fecha de la medición.

Nivel 2: Los datos utilizados para medir el valor razonable corresponden a datos observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente en sus mercados principales. Los datos de entrada de Nivel 2 incluyen los siguientes elementos:

- Precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos.
- Precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos.
- Datos de entrada distintos a los precios cotizados que son observables para el activo o pasivo, como:
 - (i) tasas de interés y curvas de rendimiento observables en intervalos cotizados comúnmente;
 - (ii) volatilidades implícitas; y
 - (iii) diferenciales de crédito.
- Otros datos de entrada corroboradas por el mercado.

Nivel 3: Los datos de entrada son elementos no observables para el activo o pasivo, es decir son datos que no se pueden confirmar en sus mercados principales. En este sentido, el valor razonable es el resultado de un proceso de valoración teórico.

Atendiendo a esta clasificación, al 30 de septiembre de 2025 el 91.37% (2024: 90.83%) de las inversiones del Banco se encuentran en el nivel 2, mientras el 8.63% (2024: 9.17%) en el nivel 3. Asimismo, durante estos períodos no se efectuaron transferencias entre los niveles 1, 2 y 3.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

La clasificación por niveles de jerarquía de los activos financieros se presenta a continuación:

	Precios cotizados en mercado activo para activos idénticos (Nivel 1)	Modelo interno referencias observables del mercado (Nivel 2)	Sin referencias observables del mercado (Nivel 3)	Total reflejado en el estado consolidado condensado interino de situación financiera *
	(Expresados en miles de US\$)			
30 de septiembre 2025 (No auditado)				
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	-	688,239	39,457	727,696
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	116	34,309	34,425
Activos financieros a costo amortizado	-	92,272	-	92,272
Total de activos financieros	-	780,627	73,766	854,393

* corresponde al monto bruto. No incluye provisión ni intereses.

	Precios cotizados en mercado activo para activos idénticos (Nivel 1)	Modelo interno referencias observables del mercado (Nivel 2)	Sin referencias observables del mercado (Nivel 3)	Total reflejado en el estado consolidado condensado interino de situación financiera *
	(Expresados en miles de US\$)			
31 de diciembre 2024 (Auditado)				
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	-	618,001	37,262	655,263
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	56	34,309	34,365
Activos financieros a costo amortizado	-	91,287	-	91,287
Total de activos financieros	-	709,344	71,571	780,915

* corresponde al monto bruto. No incluye provisión ni intereses.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Los valores según libros y los valores razonables de los instrumentos financieros se indican a continuación:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)		31 de diciembre de 2024 (Auditado)	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
	(Expresados en miles de US\$)			
Activos				
Efectivo y equivalentes de efectivo	192,768	192,768	190,111	190,111
Activos financieros a valor razonables con cambios en otros resultados integrales	734,120	734,120	660,361	660,361
Activos financieros a costo amortizado	92,536	88,292	91,516	82,430
Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	34,425	34,425	34,365	34,365
Cartera de préstamos, neta de provisión	2,818,608	2,325,963	2,668,674	2,215,600
	<u>3,872,457</u>	<u>3,375,568</u>	<u>3,645,027</u>	<u>3,182,867</u>
Pasivos				
Depósitos de clientes	3,290,178	3,192,742	3,057,157	3,005,149
Financiamientos recibidos, netos de comisiones				
Otros préstamos locales	26,448	26,327	39,184	38,364
Valores comerciales negociables	49,865	49,865	63,550	63,550
Otros préstamos extranjeros	111,308	111,138	108,209	107,891
Reportos	68,620	68,559	73,308	73,273
Deuda subordinada	55,426	55,061	56,141	55,684
Pasivos por arrendamientos	1,038	1,038	2,548	2,548
	<u>3,602,883</u>	<u>3,504,730</u>	<u>3,400,097</u>	<u>3,346,459</u>

6. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo, depósitos en bancos y equivalentes de efectivo, incluye lo siguiente:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
Efectivo y equivalentes de efectivo	14,584,057	13,940,669
Depósitos en bancos:		
A la vista en bancos locales	66,263,667	45,712,865
A la vista en bancos del exterior	74,183,552	87,441,220
A plazo en bancos locales	19,546,390	22,004,734
A plazo en bancos del exterior	17,560,937	18,930,821
Total depósitos en bancos	177,554,546	174,089,640
Otras instituciones financieras locales	678	1,168,606
Otras instituciones financieras del exterior	763,824	1,061,500
Provisión sobre disponibilidades	(135,216)	(149,535)
	192,767,889	190,110,880
Menos:		
A plazo con vencimiento mayor a 90 días	(504,375)	(10,544,817)
Efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de flujos de efectivo	<u>192,263,514</u>	<u>179,566,063</u>

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

7. Inversiones en valores, neto

El detalle de las inversiones se muestra a continuación:

30 de septiembre de 2025 (No auditado)	Valor razonable con cambios en ORI	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
República de Panamá	145,180,307	-	6,236,577	151,416,884
Bonos emitidos por el Gobierno de los Estados Unidos de América	192,071,275	-	-	192,071,275
Bonos emitidos por otros gobiernos extranjeros	51,064,671	-	3,082,263	54,146,934
Bonos corporativos locales	163,313,754	-	20,773,205	184,086,959
Bonos corporativos extranjeros	182,490,184	-	63,207,960	245,698,144
Acciones	-	34,424,893	-	34,424,893
Provisión para inversiones	-	-	(763,536)	(763,536)
Total	734,120,191	34,424,893	92,536,469	861,081,553

31 de diciembre de 2024 (Auditado)	Valor razonable con cambios en ORI	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
República de Panamá	105,174,604	-	6,330,147	111,504,751
Bonos emitidos por el Gobierno de los Estados Unidos de América	268,639,888	-	-	268,639,888
Bonos emitidos por otros gobiernos extranjeros	10,639,679	-	-	10,639,679
Bonos corporativos locales	140,465,220	-	16,052,561	156,517,781
Bonos corporativos extranjeros	135,441,279	-	69,890,221	205,331,500
Acciones	-	34,365,115	-	34,365,115
Provisión para inversiones	-	-	(757,312)	(757,312)
Total	660,360,670	34,365,115	91,515,617	786,241,402

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2025, el Banco realizó ganancias netas por las ventas de valores registrados previamente en otro resultado integral por US\$1,478,095 (septiembre 2024: US\$457,126), las cuales se incluyen en la ganancia (pérdida) neta en venta de activos financieros en títulos valores (Nota 25).

Al 30 de septiembre de 2025, no se registró ajuste por modificación de los flujos de efectivo contractuales sobre activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

La provisión por deterioro estimada sobre activos financieros a costo amortizado al 30 de septiembre de 2025 totaliza US\$763,536 (2024: US\$757,312).

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

8. Instrumentos a valor razonable con cambios en resultados

Los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultado se detallan a continuación:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
Acciones Comunes emitidas por:		
Telered	32,205,848	32,205,848
Jumbo Capital	1,963,995	1,963,995
BCT Bank	139,270	139,270
Grupo APC, S.A.	115,780	56,002
Total	<u>34,424,893</u>	<u>34,365,115</u>

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

9. Cartera de préstamos, neta

La cartera de préstamos se clasifica de la siguiente manera:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
Sector interno:		
Préstamos comerciales y líneas de crédito	565,724,396	536,197,879
Servicios	510,737,111	518,036,788
Hipotecarios residenciales	406,718,672	353,020,734
Construcción	342,355,459	337,353,274
Industriales	171,014,353	180,239,518
Personales y autos	92,951,743	76,060,523
Servicios financieros	90,248,019	59,642,812
Agricultura	11,235,844	9,996,199
Ganadería	9,942,518	10,279,205
Pesca	4,899,222	5,648,128
Puertos y ferrocarriles	3,596,539	4,709,469
Minas y canteras	1,436,690	2,019,440
Sub-total sector interno:	2,210,860,566	2,093,203,969
Sector externo:		
Préstamos comerciales y líneas de crédito	267,304,445	233,251,608
Industriales	114,567,794	108,925,256
Servicios financieros	107,950,647	104,148,407
Agricultura	56,699,780	67,739,169
Servicios	51,437,329	45,029,818
Personales y autos	36,101,159	36,909,804
Ganadería	8,299,894	7,022,798
Puertos y ferrocarriles	5,495,350	134,780
Pesca	5,157,955	6,888,587
Construcción	3,899,865	18,428,592
Minas y canteras	-	150,785
Sub-total sector externo:	656,914,218	628,629,604
Total de cartera de préstamos	2,867,774,784	2,721,833,573
Provisión para cartera de préstamos	(43,890,527)	(45,254,967)
Comisiones devengadas no cobradas	(5,122,782)	(7,698,332)
Valoración cartera préstamos mención especial modificada	(153,937)	(206,758)
Total cartera de préstamos, neta	2,818,607,538	2,668,673,516

Los préstamos en el sector interno devengan una tasa entre 0.01% hasta 14% y una tasa de interés promedio ponderada de 6.39% (2024: 6.32%). Los préstamos en el sector externo mantienen una tasa de interés promedio ponderada de 7.19% (2024: 7.53%). El Banco mantiene participaciones de préstamos por US\$27,742,841 (2024: US\$19,094,519).

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Castigos

El banco revisa periódicamente su cartera de préstamos deteriorada para identificar aquellos créditos que ameritan ser castigados en función de la incobrabilidad del saldo y hasta por el monto en que las garantías reales no cubren el mismo. Para los préstamos de consumo no garantizados, los castigos se efectúan en función del nivel de morosidad acumulada. En el caso de los préstamos de vivienda y consumo garantizados, el castigo se efectúa al ejecutar la garantía y por el monto estimado en que éstas no cubren el valor en libros del crédito.

Los préstamos castigados al 30 de septiembre de 2025 por un monto de US\$22,788,882 (2024: US\$ 24,614,429) están sujetos a gestión de cobro.

El movimiento de la provisión para cartera de préstamos es el siguiente:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)			
	<u>Etapas 1</u>	<u>Etapas 2</u>	<u>Etapas 3</u>	<u>Totales</u>
Provisión al inicio del período	<u>9,807,422</u>	<u>9,481,746</u>	<u>25,965,799</u>	<u>45,254,967</u>
Movimientos con impacto en resultado:				
Traslado hacia etapa 1	1,482,517	(1,250,968)	(231,549)	-
Traslado hacia etapa 2	(530,513)	579,115	(48,603)	-
Traslado hacia etapa 3	(541,356)	(5,402,825)	5,944,180	-
Disminución por traslados de etapa	(1,264,679)	2,756,495	15,709,992	17,201,808
Disminución por créditos en misma etapa	168,230	339,391	1,811,342	2,318,962
Disminución por préstamos cancelados	(2,145,821)	(311,589)	(2,306,688)	(4,764,098)
Instrumentos financieros originados	<u>3,377,427</u>	<u>324,313</u>	<u>1,953,016</u>	<u>5,654,757</u>
Efecto neto de cambios en la provisión	545,806	(2,966,068)	22,831,691	20,411,429
Menos: Castigos	(808)	(43,188)	(22,744,886)	(22,788,882)
Más: Recuperaciones	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,013,013</u>	<u>1,013,013</u>
Provisión al final del período	<u>10,352,419</u>	<u>6,472,490</u>	<u>27,065,617</u>	<u>43,890,527</u>

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	31 de diciembre de 2024 (Auditado)			
	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Totales</u>
Provisión al inicio del año	8,478,223	10,944,305	25,467,222	44,889,750
Saldo por fusión				
Movimientos con impacto en resultado:				
Traslado hacia etapa 1	1,224,759	(1,022,787)	(201,972)	-
Traslado hacia etapa 2	(413,908)	565,413	(151,505)	-
Traslado hacia etapa 3	(559,653)	(3,530,467)	4,090,120	-
(Disminución) aumento por traslados de etapa	(1,234,929)	2,734,548	18,390,068	19,889,687
Aumento por créditos en misma etapa	268,176	1,103,189	2,850,489	4,221,854
Disminución por préstamos cancelados	(1,403,997)	(726,122)	(1,919,124)	(4,049,243)
Instrumentos financieros originados	3,271,656	215,888	659,170	4,146,714
Efecto neto de cambios en la provisión	1,152,104	(660,338)	23,717,246	24,209,012
Menos: Castigos	(4,484)	(849,619)	(23,760,326)	(24,614,429)
Más: Recuperaciones	-	-	541,989	541,989
Operaciones contingentes	181,579	47,398	(332)	228,645
Provisión al final del año	9,807,422	9,481,746	25,965,799	45,254,967

Las cuotas atrasadas del período de los préstamos vencidos y morosos al 30 de septiembre de 2025 son de US\$20,495,590 (2024: US\$26,822,801), cuyos saldos de principal más intereses suman US\$85,323,844 (2024: US\$101,602,413).

El detalle de los préstamos por tipo, para los créditos morosos y vencidos se detalla a continuación:

Tipo de prestamo	<u>Normal</u>	<u>Mención Especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	<u>Total</u>
(Expresado en miles de US\$)						
30 de septiembre de 2025 (No auditado)						
Morosos-corporativos	107	7,126	1,065	1,352	999	10,649
Morosos-consumos	4,441	3,412	394	787	803	9,837
Vencidos-corporativos	-	183	2,849	12,963	31,108	47,103
Vencidos-consumos	-	217	3,745	4,380	9,393	17,735
Total	4,548	10,938	8,053	19,482	42,303	85,324

Tipo de prestamo	<u>Normal</u>	<u>Mención Especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	<u>Total</u>
(Expresado en miles de US\$)						
31 de diciembre de 2024 (Auditado)						
Morosos-corporativos	-	9,380	9,454	3,450	879	23,163
Morosos-consumos	4,880	4,376	675	520	2,192	12,643
Vencidos-corporativos	-	943	6,282	10,626	34,518	52,369
Vencidos-consumos	7	982	2,398	2,611	7,429	13,427
Total	4,887	15,681	18,809	17,207	45,018	101,602

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Revelaciones regulatorias

El desglose de los préstamos clasificados por corriente, morosos y vencidos según el Acuerdo No.4-2013, se presenta a continuación:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
	(Expresado en miles de US\$)	
Corriente	2,782,451	2,620,232
Morosos (31 a 90 días)	20,486	35,806
Vencidos (más de 90 días y vencidos)	64,838	65,796
Total	<u>2,867,775</u>	<u>2,721,834</u>

A continuación, se presenta la cartera de crédito por vencimiento contractual:

	1 mes	1-3 meses	3-12 meses	1-5 años	Más de 5 años	Total
	(Expresados en miles de US\$)					
30 de septiembre de 2025 (No auditado)						
Préstamos	<u>245,932</u>	<u>335,431</u>	<u>859,885</u>	<u>832,790</u>	<u>593,737</u>	<u>2,867,775</u>
31 de diciembre de 2024 (Auditado)						
Préstamos	<u>237,492</u>	<u>330,592</u>	<u>805,038</u>	<u>809,197</u>	<u>539,515</u>	<u>2,721,834</u>

10. Propiedad, mobiliario, equipos y mejoras, neto

Los movimientos de las propiedades, mobiliario, equipo y mejoras se presentan a continuación:

30 de septiembre de 2025 (No auditado)	Obras en proceso	Obras de Arte	Terreno	Propiedad	Mobiliario y equipo	Mejoras a propiedad arrendada	Total
Saldo neto al inicio	509,101	648,000	6,081,852	29,352,910	972,404	7,248,848	44,813,115
Adquisiciones	1,407,557	-	-	-	149,214	57,686	1,614,457
Descartes	-	-	-	-	(6,782)	-	(6,782)
Depreciación del período	-	-	-	(413,252)	(387,060)	(666,600)	(1,466,912)
Saldo neto al final del período	<u>1,916,658</u>	<u>648,000</u>	<u>6,081,852</u>	<u>28,939,658</u>	<u>727,776</u>	<u>6,639,934</u>	<u>44,953,878</u>
Costo	1,916,658	648,000	6,081,852	32,345,618	15,117,643	14,330,893	70,440,664
Depreciación acumulada	-	-	-	(3,405,960)	(14,389,867)	(7,690,959)	(25,486,786)
Saldo neto	<u>1,916,658</u>	<u>648,000</u>	<u>6,081,852</u>	<u>28,939,658</u>	<u>727,776</u>	<u>6,639,934</u>	<u>44,953,878</u>

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

31 de diciembre de 2024 (Auditado)	Obras en proceso	Obras de Arte	Terreno	Propiedad	Mobiliario y equipo	Mejoras a propiedad arrendada	Total
Saldo neto al inicio	31,041	648,000	6,081,852	29,749,410	2,105,928	7,197,270	45,813,501
Adquisiciones	478,060	-	-	-	224,852	854,573	1,557,485
Descartes	-	-	-	-	(32,112)	-	(32,112)
Depreciación del período	-	-	-	(396,500)	(1,326,264)	(802,995)	(2,525,759)
Saldo neto al final del período	509,101	648,000	6,081,852	29,352,910	972,404	7,248,848	44,813,115
Costo	509,101	648,000	6,081,852	32,345,619	15,021,306	14,273,207	68,879,085
Depreciación acumulada	-	-	-	(2,992,709)	(14,048,902)	(7,024,359)	(24,065,970)
Saldo neto	509,101	648,000	6,081,852	29,352,910	972,404	7,248,848	44,813,115

11. Activos por derecho de uso y pasivo por arrendamiento

El movimiento de los activos por derechos de uso se presenta a continuación:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
Inmuebles arrendados		
Saldo neto al inicio del período	2,433,403	1,091,678
Adiciones	147,275	2,046,266
Depreciación	(477,361)	(704,541)
Baja de contratos	(1,161,797)	-
Saldo neto al final del período	941,520	2,433,403
Valor de reconocimiento inicial	2,906,178	5,014,572
Depreciación del período	(1,964,658)	(2,581,169)
Saldo neto al final del período	941,520	2,433,403

Los activos por derecho de uso comprenden los pisos arrendados de sedes administrativas y locales donde funcionan las agencias de atención al público. Los costos incluyen el importe de la medición inicial de las obligaciones por arrendamientos, cuyas tasas oscilan entre 2.5% y 4.6%, más una provisión estimada del costo del desmantelamiento del activo subyacente al finalizar el arrendamiento. El gasto de depreciación del período asciende a US\$477,361 (septiembre 2024: US\$704,541).

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

El detalle de los pasivos por arrendamientos se presenta a continuación:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
Saldo neto al inicio del año	2,547,615	1,266,755
Disminución (pagos de arrendamiento)	(454,022)	(803,692)
Adiciones del período	130,755	2,084,552
Baja de contratos	(1,186,273)	-
Saldo neto al final del período	<u>1,038,075</u>	<u>2,547,615</u>

Montos reconocidos en resultados

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Intereses de pasivos por arrendamientos	57,470	87,260
Depreciación de derechos de uso	477,361	614,163
Rentas ganadas por alquiler	<u>(65,835)</u>	<u>61,988</u>
	<u>468,996</u>	<u>763,411</u>

Al 30 de septiembre de 2025, el importe reconocido en el estado consolidado condensado interino de flujos de efectivo está constituido por el pago a principal como actividad de financiamiento por US\$454,022 (2024: US\$803,692) y los intereses pagados por el pasivo financiero por US\$57,470 (septiembre 2024: US\$87,260).

12. Depósitos en garantía

Los activos restringidos se componen de depósitos en garantía, que incluyen lo siguiente:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
Visa Internacional	2,162,963	2,162,963
Master Card Internacional	1,545,000	1,545,000
Standard Chartered	-	565,171
Barclays Capital Securities Ltd.	317,000	317,000
Depósitos en garantías judiciales	259,574	259,574
Otros depósitos en garantía	113,361	113,062
Total	<u>4,397,898</u>	<u>4,962,770</u>

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

13. Activos no corrientes mantenidos para la venta

El Banco dispone de bienes recibidos en garantías que estaban constituidos como colaterales para asegurar el cobro de los préstamos deteriorados. La política del Banco es ejecutar o realizar la venta de estos activos para cubrir los saldos adeudados.

El movimiento de los activos no corrientes mantenidos para la venta se presenta a continuación:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
Saldo al inicio del período	28,347,593	25,597,432
Adjudicaciones/daciones y derechos	21,919,373	8,342,687
Ventas	(3,295,898)	(4,744,957)
Actualización de valor de mercado	(1,728,473)	(332,734)
Gestiones administrativas de venta	(788,388)	(514,835)
Saldo al final del período	<u>44,454,207</u>	<u>28,347,593</u>

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco mantiene bienes inmuebles y terrenos clasificados como otros activos no corrientes mantenidos para la venta por la suma de US\$44,454,207 (2024: US\$28,347,593). Estos activos corresponden a la ejecución de garantías de préstamos, adjudicadas o recibidas en dación de pago.

14. Otros activos

El detalle de otros activos se presenta a continuación:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
Cuentas por cobrar varias	6,591,438	4,424,669
Aceptaciones por cobrar y pagos anticipados -COMEX	6,233,045	-
Fondo de cesantía	4,727,033	4,186,784
Otros gastos pagados por anticipado	2,967,320	1,844,730
Impuestos	1,651,917	1,675,082
Otros activos no comercializables – neto	1,176,214	1,860,000
Costo diferido por adquisición de póliza	593,164	388,363
Partidas por aplicar	<u>199,425</u>	<u>2,486,748</u>
	24,139,556	16,866,376
Provisión de cuentas por cobrar	<u>(726,734)</u>	<u>(50,568)</u>
Total	<u>23,412,822</u>	<u>16,815,808</u>

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

15. Primas por cobrar, reaseguros, coaseguros y otras cuentas por cobrar

Las primas y otras cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
Primas por cobrar	12,918,832	11,179,377
Provisión para primas incobrables	<u>(202,720)</u>	<u>(195,513)</u>
Primas por cobrar, neto de provisión	12,716,112	10,983,864
Reaseguros y coaseguros por cobrar	13,113,268	14,486,031
Otras cuentas (por aplicar) por cobrar	<u>(29,119)</u>	<u>324,456</u>
Total	<u><u>25,800,261</u></u>	<u><u>25,794,351</u></u>

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

16. Intangibles

Los activos intangibles comprenden programas “software”, licencias y desarrollos en proceso. El movimiento de los otros activos intangibles se presenta a continuación:

	Plusvalía	Obras en proceso	Programas	Total
30 de septiembre de 2025 (No auditado)				
Saldo neto al inicio	3,654,274	3,429,724	6,066,994	13,150,992
Adiciones netas del período	-	6,179,996	535,358	6,715,354
Amortización del período	-	-	(2,287,814)	(2,287,814)
Saldo neto al final del período	<u>3,654,274</u>	<u>9,609,720</u>	<u>4,314,538</u>	<u>17,578,532</u>
Costo	3,654,274	9,609,720	18,470,842	31,734,836
Amortización acumulada	-	-	(14,156,304)	(14,156,304)
Saldo neto al final del período	<u>3,654,274</u>	<u>9,609,720</u>	<u>4,314,538</u>	<u>17,578,532</u>
	Plusvalía	Obras en proceso	Programas	Total
31 de diciembre de 2024 (Auditado)				
Saldo neto al inicio del año	3,654,274	1,096,564	7,524,577	12,275,415
Adiciones netas	-	5,213,947	1,679,470	6,893,417
Bajas netas del período	-	(2,880,787)	(7,088)	(2,887,875)
Amortización del período	-	-	(3,129,965)	(3,129,965)
Saldo neto al final del año	<u>3,654,274</u>	<u>3,429,724</u>	<u>6,066,994</u>	<u>13,150,992</u>
Costo	3,654,274	3,429,724	17,159,309	24,243,307
Amortización acumulada	-	-	(11,092,315)	(11,092,315)
Saldo neto al final del año	<u>3,654,274</u>	<u>3,429,724</u>	<u>6,066,994</u>	<u>13,150,992</u>

La plusvalía y el activo intangible por relaciones con clientes se originan durante el 2015 mediante la adquisición del negocio de Óptima Compañía de Seguros, S.A.; esta adquisición dio origen a la unidad generadora de efectivos (UGE), a la que se le asignó la plusvalía producto de la adquisición.

Con el fin de comprobar la existencia de deterioro en la plusvalía asignada a la UGE, la Administración realiza una prueba de deterioro anual aplicando el método de flujos futuros de efectivo descontados basado en la rentabilidad de sus operaciones, calculando el valor recuperable de la UGE y comparándolo con su valor en libros.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

17. Depósitos de clientes

Los depósitos de clientes corresponden a lo siguiente:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
A la vista - locales	262,684,585	303,804,325
A la vista - extranjeros	405,212,673	359,449,068
Ahorros	376,048,766	325,776,394
A plazo fijo - locales	1,540,751,517	1,417,131,039
A plazo fijo - extranjeros	705,480,299	650,996,180
	<u>3,290,177,840</u>	<u>3,057,157,006</u>

Al 30 de septiembre de 2025, se mantienen depósitos interbancarios por US\$13,034,093 (2024: US\$10,580,116).

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

18. Financiamientos recibidos

A continuación, se presenta el detalle de los financiamientos recibidos:

Descripción		Vencimiento	Tasa	30 de septiembre de 2025 (No auditado)
Deuda subordinada	(i)	mayo de 2031	10.22%	42,560,561
	(f)	julio de 2029	9.74%	12,865,406
	Subtotal			55,425,967
Préstamos locales	(b)	entre octubre de 2027 y 2029	1.50%	26,569,969
	Subtotal			26,569,969
Préstamos extranjeros	(m)	febrero de 2026	5.67%	9,046,782
	(c)	octubre de 2025	6.13%	1,998,294
	(g)	enero de 2026	entre 5.85%-5.86%	19,227,101
	(d)	entre diciembre de 2025 y septiembre de 2026	entre 4.18%-6.11%	40,417,971
	(l)	entre febrero y marzo de 2026	entre 5.42%-5.63%	12,320,600
	(j)	septiembre de 2029	6.36%	15,042,429
	(i)	agosto de 2026	6.82%	2,017,816
	(k)	octubre de 2025	4.75%	8,296,529
	(f)	octubre de 2025	7.54%	3,458,247
	Subtotal			111,825,769
Reporto pasivo extranjero	(n)	diciembre de 2025	4.57%	27,228,506
	(h)	agosto de 2026	6.03%	41,391,448
	Subtotal			68,619,954
Valores comerciales negociables	(a)	entre octubre y diciembre de 2025	entre 5.50%-5.75%	12,838,601
	(a)	entre enero y marzo de 2026	entre 5.50%-5.75%	17,167,209
	(a)	entre abril y junio de 2026	5.63%	13,093,790
	(a)	entre julio y agosto de 2026	entre 5.50%-5.63%	6,765,057
	Subtotal			49,864,657
				312,306,316
Menos: comisión por financiamiento				(639,178)
				311,667,138

Institución:

- | | | |
|--|----------------------|--------------|
| a) Emisión propia. | f) Triodos Funds BV. | k) Jefferies |
| b) Banco Nacional de Panamá. | g) Bradesco | |
| c) Banco de Crédito e Inversiones Chile. | h) Barclays Bank PLC | |
| d) Cobank. | i) BID | |
| e) Standard Chartered | j) Eco Business Fund | |

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

			31 de diciembre de 2024 (Auditado)
Descripción	Vencimiento	Tasa	
Deuda subordinada	(a) mayo de 2027	3.5% + SOFR a 6M	1,007,945
	(j) mayo de 2031	10.54%	42,577,673
	(i) julio de 2029	9.31%	12,554,947
Subtotal			56,140,565
Préstamos locales	(b) septiembre de 2025	4.80%	9,016,293
	(b) diciembre de 2028 y mayo de 2029	1.50%	20,525,533
	(f) octubre de 2027	1.50%	9,642,629
Subtotal			39,184,455
Préstamos extranjeros	(k) octubre de 2025	6.13%	1,905,354
	(i) octubre de 2025 y agosto de 2026	Entre 7.14%-7.88%	6,929,606
	(g) enero de 2025	Entre 6.76%-6.92%	19,642,161
	(e) enero de 2025	4.83%	34,627,238
	(k) entre enero y diciembre de 2025	Entre 4.49%-6.10%	29,786,190
	(m) septiembre de 2029	7.08%	15,318,551
Subtotal			108,209,100
Reporto pasivo extranjero	(l) marzo de 2025	6.10%	11,714,248
	(l) agosto de 2025	6.60%	20,147,919
	(d) febrero de 2025	6.52%	41,445,533
Subtotal			73,307,700
Valores comerciales negociable:	(a) entre octubre y diciembre de 2025	5.75%	5,116,051
	(a) entre marzo y mayo de 2025	6.25%	9,107,536
	(a) junio de 2025	6.00%	11,956,602
	(a) entre abril y junio de 2025	6.13%	18,052,296
	(a) entre enero y abril de 2025	6.50%	3,792,369
	(a) entre enero y febrero de 2025	6.15%	2,648,197
	(a) entre mayo y agosto de 2025	6.35%	12,876,864
Subtotal			63,549,915
			340,391,735
Menos: comisión por financiamiento			(756,147)
			339,635,588

Institución:

- | | | |
|--|----------------------|-----------------|
| a) Emisión propia | f) MMG Bank | k) Cobank |
| b) Banco Nacional de Panamá | g) Bradesco | l) Standard |
| c) Banco de Crédito e Inversión de Chile | h) Deutsche Bank AG | m) Eco Business |
| d) Barclays Bank PLC | i) Triodos Funds B.V | |
| e) Jefferies LLC | j) BID | |

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales

(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Convenios de estricto cumplimiento en financiamientos recibidos

El Banco obtuvo financiamientos de Triodos Funds B.V., los cuales se detallan a continuación:

- US\$10,000,000 con un plazo de vencimiento de 5 años a una tasa libor a 6 meses más un margen.
- Deuda subordinada por US\$12,500,000 con un plazo de vencimiento de 8 años a una tasa libor a 6 meses más un margen.

Esta deuda está subordinada a los depositantes y acreedores en general del Banco; no es redimible a opción del tenedor y tiene preferencia de pago únicamente sobre las acciones comunes. El Banco debe cumplir con los indicadores financieros:

1. Adecuación de capital (12%)
2. Índice de cobertura de liquidez (100%)
3. Índice de cartera en riesgo sobre 90 días (3%)
4. Índice de exposición de activos sin cobertura (10%)
5. Índice de castigo de cartera (3%)
6. Índice de posición abierta en moneda extranjera (25%)
7. Índice de exposición a mayores clientes (200%)
8. Índice de mayor exposición por cliente único (25%)
9. Índice exposición a partes relacionadas (25%)
10. Índice de fondeo estable (100%)

El Banco está en cumplimiento con los pagos e intereses. Al 30 de septiembre de 2025, el Banco superó el índice de exposición de activos sin cobertura, lo que está por notificarse a las instituciones correspondientes.

Por otro lado, el Banco obtuvo financiamiento por un total de US\$52,000,000 recibidos de Inter-American Investment Corp. (BID), los cuales se detallan a continuación:

- US\$10,000,000 con plazo de vencimiento de 5 años a una tasa libor a 3 meses más un margen.
- Deuda subordinada por US\$42,000,000 con plazo de vencimiento de 10 años a una tasa libor a 3 meses más un margen.

El Banco debe cumplir con los siguientes indicadores financieros:

1. Adecuación de capital (12%)
2. Índice de cobertura de liquidez (100%)
3. Índice de cartera en riesgo (3%)
4. Índice de fondeo estable (100%)
5. Índice exposición a partes relacionadas (25%)
6. Índice de concentración mayores deudores (200%)
7. Índice de eficiencia (70%)
8. Índice de máxima exposición crediticia del grupo individual (25%)
9. Índice de mayor exposición por cliente único (25%)

El Banco está en cumplimiento con los pagos de capital e intereses, así como con las cláusulas contractuales con relación a todas sus obligaciones.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

19. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se presenta a continuación:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
Pasivos por seguros	27,758,116	26,420,099
Cheques certificados / administración	27,263,554	17,195,855
Proveedores y otras cuentas por pagar	12,368,113	7,634,668
Partidas por aplicar	6,672,345	1,930,319
Obligaciones laborales por pagar	6,070,184	6,077,395
Fondos por constitución de depósitos	3,347,267	858,659
Operativa por tarjetas de crédito	1,953,204	1,363,692
Honorarios y comisiones por pagar	1,792,762	1,733,961
Varios de tarjetas de crédito y adquirencias	1,709,748	1,517,992
Impuestos por pagar	1,686,671	2,640,704
Provisión NIIF sobre contingencias	1,078,747	911,073
Retenciones legales por pagar	780,356	1,143,990
Provisión desmantelamiento - Arrendamientos	138,920	137,614
Otros pasivos	718,867	1,226,253
	93,338,854	70,792,274

Las obligaciones laborales por pagar incluyen el saldo de la provisión de prima de antigüedad de US\$1,825,226 (2024: US\$1,759,583). Este compromiso con los empleados se encuentra garantizado con un depósito en Progreso Fondo de Cesantía, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2025 es de US\$4,727,033 (2024: US\$4,186,784) (Nota 14). El aporte al Fondo de Cesantía del período ascendió a US\$380,620 (2024: US\$419,150).

Las partidas por aplicar incluyen negociaciones bajo aceptación por US\$5,119,291 (2024: US\$0)

20. Impuestos

Impuesto sobre la renta

El Código Fiscal de Panamá establece que las utilidades provenientes de transacciones efectuadas dentro del territorio de la República de Panamá son gravables a la tasa nominal de 25% y las utilidades de fuente extranjera obtenidas por el Banco no están sujetas al impuesto sobre la renta en la República de Panamá.

El gasto del impuesto sobre la renta por el período finalizado el 30 de septiembre se desglosa a continuación:

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	2025	2024
Impuesto sobre la renta corriente	882,156	1,738,549
Impuesto sobre la renta diferido	2,149,649	(409,894)
Impuesto sobre la renta remesas	825,156	639,083
Impuesto sobre la renta complementario	99,974	-
	<u>3,956,935</u>	<u>1,967,738</u>

De conformidad con la legislación fiscal vigente los contribuyentes deben determinar el impuesto sobre la renta por el método tradicional y por el método alternativo (CAIR) y pagar el mayor de los dos. La Ley permite que los contribuyentes pueden solicitar a la Dirección General de Ingresos de Panamá la no aplicación del método alternativo, en caso de pérdidas o que la tasa efectiva de impuesto sobre la renta supere el 25%.

El impuesto sobre la renta resultante al aplicarse la tasa vigente a la utilidad según libros puede ser conciliado con el impuesto sobre la renta que muestra el estado consolidado condensado interino de resultados.

Al realizar el comparativo entre el método tradicional y el método alternativo (CAIR) para el período terminado el 30 de septiembre, el impuesto sobre la renta a pagar mayor fue el método CAIR. El Banco tiene trámite de solicitud para la no aplicación del Cálculo Alterno de Impuesto sobre la Renta ante la Dirección General de Ingresos para el año 2023.

La Dirección General de Ingresos aprobó en julio de 2025 la No Aplicación de CAIR para los períodos 2024 y 2025.

La filial Capital International Bank, Inc., no está sujeta al pago de impuesto sobre la renta en su respectiva jurisdicción, debido a la naturaleza de sus operaciones extranjeras.

Impuesto sobre la renta diferido

El activo por impuesto sobre la renta diferido fue calculado utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente aplicada a las diferencias temporales relacionadas principalmente con la provisión para cartera de préstamos y las comisiones no devengadas.

Impuesto complementario

El Banco debe cancelar un anticipo del impuesto sobre dividendos sobre las utilidades netas del año anterior denominada impuesto complementario, el cual se debe retener y pagar a las autoridades fiscales dentro de los plazos establecidos en nombre de sus accionistas. Este impuesto se aplica como crédito fiscal al momento recibir dividendos. El Banco registra los impuestos complementarios anticipados por sus filiales contra resultados.

Precios de transferencia

A partir del 2012, se regulan las transacciones que se realizan entre partes relacionadas que sean residentes fiscales fuera de Panamá, los aspectos más relevantes de esta regulación incluyen:

- Presentar anualmente una declaración informativa de las operaciones realizadas, dentro de los seis (6) meses siguientes del cierre del año fiscal correspondiente, y serán sancionados quienes no lo presente con una multa equivalente al 1% del monto total de las operaciones ejecutadas.
- Adicionalmente, deberán mantener un estudio de precios de transferencia que deberá contener la información y el análisis que permita valorar y documentar sus operaciones.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales

(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

El contribuyente solo deberá presentar este estudio a requerimiento de la Dirección General de Ingresos dentro del plazo de 45 días posteriores a su solicitud.

21. Patrimonio

a. **Acciones comunes** - Al 30 de septiembre de 2025, el capital social autorizado del Banco es de 170,000,000 acciones comunes de un valor nominal de US\$1 cada una (2024: 170,000,000 acciones), totalizando US\$170 millones (2024: US\$170 millones).

El capital suscrito y pagado del Banco al 30 de septiembre de 2025, es de US\$160.26 millones (2024: US\$160.26 millones), compuesto por 160,257,842 acciones comunes emitidas y en circulación (2024: 160,257,842 acciones).

b. **Acciones preferidas** - Al 30 de septiembre de 2025, el Banco tiene 47,000,000 acciones preferidas no acumulativas con un valor nominal de US\$1.00. Durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025, la Junta Directiva aprobó distribución de dividendos por US\$2,636,507. Los principales términos y condiciones de las acciones preferidas son:

- No tiene voz ni voto, pero con el derecho de percibir los dividendos cuando sean declarados por la Junta Directiva y con preferencia a los tenedores de acción común.
- Las acciones preferidas serán emitidas y entregadas directamente a sus tenedores.
- Para algún tipo de redención o transferencia se debe acudir primero al Emisor, quien se reserva el derecho de adquirirlas o no, o de autorizar o no, la transferencia.
- El titular tiene la responsabilidad de cubrir cualquier impuesto soportado para el pago de dividendos.
- Los términos y condiciones de las acciones preferentes podrán ser modificados por iniciativa del Emisor con el consentimiento de los tenedores registrados, que representan por lo menos (51%) de las acciones preferidas emitidas y en circulación en ese momento. Esas modificaciones realizadas con el fin de remediar ambigüedades o para corregir errores evidentes o incoherencias en la documentación podrán hacerse sin dicho consentimiento.
- Las acciones serán firmadas por el presidente, junto con el tesorero o el secretario.
- El dividendo de acciones preferidas se abona una vez declarados por la Junta Directiva. A partir de julio de 2023, cada inversionista devengará un dividendo anual equivalente a una tasa variable de SOFR a 3 meses más un diferencial del 4%, con un retorno mínimo del 6.5% y un máximo de 7.5% anual, respectivamente.
- El pago de dividendos correspondientes al ejercicio anual, una vez declarados, se realizará mediante cuatro (4) pagos trimestrales consecutivos, por trimestre vencido hasta la redención de la presente emisión. La base para el cálculo de los dividendos será días calendarios.
- La Junta Directiva podrá redimir la totalidad o parte de las acciones preferidas, después de haber transcurrido tres (3) años a partir de la fecha de emisión de las acciones, previa autorización de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

c. **Reserva regulatoria** - Conforme lo establece el Acuerdo No.4-2013 que regula lo referente a la cartera de préstamos emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, el Banco ha realizado las evaluaciones a su cartera crediticia determinando la reserva regulatoria clasificada dentro del patrimonio con base en la Resolución General de Junta Directiva SBP-GDJ-003-2013 del 9 de julio de 2013.

Al 30 de septiembre de 2025, fue necesaria la constitución de la reserva regulatoria específica, debido a que la reserva bajo las NIIFs es menor a la reserva calculada según el Acuerdo No.4-2013 como se muestra a continuación:

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Tipo de préstamo	Normal	Mención Especial	Subnormal	Dudoso	Irrecuperable	Total
(Expresado en miles de US\$)						
30 de septiembre de 2025 (No auditado)						
Consumo	-	397	862	2,155	4,247	7,661
Corporativo	-	14,354	9,079	12,455	22,218	58,106
Total de reserva específica	-	14,751	9,941	14,610	26,465	65,767
Reserva en libros NIIF's	7,339	5,589	5,288	8,813	16,863	43,891
Total	(7,339)	9,162	4,653	5,797	9,602	21,876

Tipo de préstamo	Normal	Mención Especial	Subnormal	Dudoso	Irrecuperable	Total
(Expresado en miles de US\$)						
31 de diciembre de 2024 (Auditado)						
Consumo	-	374	646	1,752	5,492	8,264
Corporativo	-	14,698	8,430	14,867	13,151	51,146
Total de reserva específica	-	15,072	9,076	16,619	18,643	59,410
Reserva en libros NIIF's	7,169	5,864	7,682	7,970	16,570	45,255
Total	(7,169)	9,208	1,394	8,649	2,073	14,155

El movimiento de las reservas regulatorias se muestra a continuación:

30 de septiembre de 2025 (No auditado)	Activos					Total
	Dinámica	mantenidos para la venta	Préstamos modificados	Específica	Otras reservas	
Saldo neto al inicio del año	32,993,310	4,069,989	2,458,845	14,155,137	5,988,366	59,665,647
Aumento (disminución)	1,711,330	1,612,878	238,324	7,734,590	440,757	11,737,879
Saldo neto al final del período	34,704,640	5,682,867	2,697,169	21,889,727	6,429,123	71,403,526

31 de diciembre de 2024 (Auditado)	Activos					Total
	Dinámica	mantenidos para la venta	Préstamos modificados	Específica	Otras reservas	
Saldo neto al inicio del año	31,546,047	3,308,337	1,414,911	8,004,486	5,361,288	49,635,069
Aumento (disminución)	1,447,263	761,652	1,043,934	6,150,651	627,078	10,030,578
Saldo neto al final del período	32,993,310	4,069,989	2,458,845	14,155,137	5,988,366	59,665,647

d. **Reserva de previsión para desviaciones estadísticas y riesgo catastrófico y/o de contingencia, reserva legal de seguros y reaseguros** - Conforme lo establecen los reguladores de las filiales del Banco, éstas deberán constituir una Reserva de Previsión para Desviaciones Estadísticas y Riesgo Catastrófico y/o de Contingencia, Reserva Legal de Seguro y Reaseguros, utilizando metodologías diferentes a las establecidas por las Normas NIIF® de Contabilidad. Estas partidas en los patrimonios de las filiales no pueden ser distribuidas como dividendos ni utilizadas para otros propósitos a los establecidos por sus normas sin previa autorización del ente regulador.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales

(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

e. Otras reservas regulatorias

Provisión riesgo país

Entorno regulatorio y metodológico

Para la gestión de riesgo país, el Banco desarrolló una metodología que permite la identificación, medición, evaluación, monitoreo y reporte, para el control o mitigación del riesgo país, enmarcado en el Acuerdo No.7-2018. Esta metodología identifica las exposiciones sujetas al riesgo país, según el país de residencia o el país donde se genera la fuente de repago.

La metodología de análisis para riesgo país contempla realizar un análisis general de cada país siempre que la exposición total en ese país sea mayor o igual al 30%; o cuando la exposición de una posición individual sea mayor al 5%. Cada país tiene una calificación de riesgo soberana, emitida por una calificadora internacional (Standard & Poor's o una similar), la cual tiene asociada una probabilidad de default.

La metodología desarrollada asigna una probabilidad de default a los países con grado de inversión de cero. La provisión de riesgo país que se constituirá será la máxima que resulte de comparar la provisión por riesgo país con respecto a las provisiones correspondientes a la naturaleza de la operación analizada.

Exposición individual

Al 30 de septiembre 2025 existen exposiciones que son iguales o mayores al 5% de los activos totales expuestos a riesgo país, el cual corresponden: a) Colocaciones e Inversiones en Estados Unidos, b) Cartera de Crédito en Venezuela, c) Inversiones y Cartera de Crédito en Costa Rica y d) Inversiones y Cartera de Crédito en Guatemala.

Para las colocaciones y las inversiones, debido a que mantienen calificación internacional su probabilidad de default se aproxima a cero.

Exposición por país

En cuanto a la mayor exposición de riesgo país, no se mantienen exposiciones que superen el 30% de las operaciones totales sujetas a riesgo país.

Al 30 de septiembre 2025, se obtuvo como resultado de provisión de riesgo país de US\$0, en cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo No.7-2018.

22. Resultado por acción

A continuación, se indica el cálculo del resultado neto por acción por el período finalizado al 30 de septiembre:

	2025	2024
Utilidad neta por acción		
Resultado neto	17,322,229	18,208,263
Acciones comunes emitidas	160,257,842	152,757,842
Promedio ponderado de acciones comunes en circulación	160,257,842	152,757,842
Resultado neto básico por acción	0.11	0.12

No hay otras transacciones con acciones comunes o acciones comunes potenciales entre la fecha de reporte y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados condensados interinos.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

23. Compromisos y Contingencias

En el curso normal de las operaciones relacionadas con el cumplimiento de las necesidades de financiamiento de sus clientes y el manejo de sus propias actividades, el Banco participa en varios instrumentos financieros cuyos riesgos no se presentan en el estado consolidado condensado interino de situación financiera. Estos instrumentos involucran a distintos niveles, elementos de crédito y riesgo de mercado en exceso de los montos registrados en el estado consolidado condensado interino de situación financiera.

El riesgo de crédito es la posibilidad que ocurra una pérdida por el incumplimiento de un cliente de los acuerdos establecidos en los contratos. El riesgo de crédito de los instrumentos financieros no mostrados en el estado consolidado condensado interino de situación financiera es controlado a través de los mismos procesos de aprobación, límites de créditos y seguimientos establecidos en las políticas de crédito utilizadas para los instrumentos financieros que se divulgan en el estado consolidado condensado interino de situación financiera.

El monto colateral obtenido, si existiera, está basado en la naturaleza del instrumento financiero y la evaluación de crédito realizada por el Banco. Un resumen de los instrumentos financieros no incluidos en el estado consolidado condensado interino de situación financiera se presenta a continuación:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)
Líneas de crédito irrevocables	103,502,972	99,362,541
Cartas promesa de pago	67,501,307	58,482,127
Avales y fianzas	61,729,039	23,732,629
Garantías bancarias	21,544,487	9,129,313
Cartas de crédito	10,096,501	5,391,061
	<u>264,374,306</u>	<u>196,097,671</u>

Al 30 de septiembre de 2025, las operaciones contingentes mantienen provisión de US\$1,078,747 (2024:US\$911,073) registrada en el pasivo (Nota 19).

24. Activos bajo administración

El Banco presta servicio de custodia de valores de clientes. Al 30 de septiembre de 2025, el valor de los activos en administración ascendía a US\$13,082,196 (2024: US\$16,455,176), generando ingresos por servicios por US\$46,454 (septiembre 2024: US\$32,704) que se encuentran en el rubro de otros ingresos.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

25. Ganancia (pérdida) neta en activos financieros a valor razonable y diferencial cambiario

El desglose de la ganancia (pérdida) neta en activos financieros a valor razonable y diferencial cambiario por el período terminado el 30 de septiembre se presenta a continuación:

	2025	2024
Ganancia neta realizada en activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral	1,478,095	457,126
Ganancia neta realizada en activos financieros a costo amortizado	602	-
Cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambio en resultados	59,778	-
Diferencial cambiario	1,871,487	575,899
	<u>3,409,962</u>	<u>1,033,025</u>

26. Otros ingresos

Los otros ingresos por el período terminado el 30 de septiembre están conformados por lo siguiente:

	2025	2024
Ingresos procedentes de contratos		
Cargos por servicio adquiriente	8,910,100	7,516,030
Cargos a clientes	6,845,078	6,328,942
Comisiones por tarjetas de crédito y débito	6,347,930	3,073,221
Comisiones de préstamos y líneas de crédito	3,659,824	3,747,573
Comisiones por transferencias	3,634,090	3,379,666
Servicios administrativos a empresa relacionada	1,865,191	1,784,031
Reembolso de compañía de seguros	939,434	936,854
	<u>32,201,647</u>	<u>26,766,317</u>
Ingresos no procedentes de contratos		
Otros cargos por servicios a clientes	205,372	328,652
Ingresos por dividendos	455,594	1,831,613
Otros ingresos	2,662,481	1,633,651
	<u>3,323,447</u>	<u>3,793,916</u>

27. Salarios y otros gastos de personal

El detalle de salarios y otros gastos de personal por el período terminado el 30 de septiembre se presenta a continuación:

	2025	2024
Salarios	14,550,033	14,116,426
Bonificaciones	6,960,332	7,069,429
Prestaciones sociales	3,142,002	2,484,821
Otros beneficios laborales	2,370,570	1,751,155
Entrenamiento y seminarios	560,624	524,719
	<u>27,583,561</u>	<u>25,946,550</u>

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

El monto del aporte del Seguro Social del período ascendió a US\$2,670,562 (2024: US\$2,335,958). El número de empleados al 30 de septiembre de 2025 ascendió a 535 (2024: 527).

28. Otros gastos generales y administrativos

El detalle de otros gastos generales y administrativos por el período terminado el 30 de septiembre se presenta a continuación:

	2025	2024
Impuestos	2,123,153	2,024,279
Mantenimiento de licencias	2,101,683	1,599,903
Electricidad y comunicaciones	2,021,546	2,142,452
Bienes adjudicados	1,712,183	1,741,926
Mantenimiento y limpieza	939,991	1,017,364
Publicidad	823,694	877,923
Pólizas de seguro	738,503	421,382
Alquileres	487,045	294,134
Viajes y transporte	279,000	161,233
Papelería y útiles	117,088	186,821
Suscripciones y membresías	90,528	131,190
Dietas a directores	74,869	40,400
Otros gastos	1,226,162	1,880,469
	<u>12,735,445</u>	<u>12,519,476</u>

29. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El Banco, en el curso normal de su negocio, efectúa transacciones mercantiles con su accionista, personal clave y con empresas relacionadas. Los saldos y transacciones más importantes se resumen a continuación:

	Directores y personal gerencial clave		Compañías relacionadas	
	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31 de diciembre de 2024 (Auditado)	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	diciembre de 2024 (Auditado)
Saldos				
Activos				
Depósitos a la vista	-	-	2,006,303	1,415,493
Depósitos a plazo	-	-	16,070,950	20,349,958
Inversiones	-	-	5,146,858	-
Préstamos	15,313,713	17,269,957	10,862,978	12,825,513
Otros	-	-	223,437	1,611,888
Pasivos				
Depósitos a la vista	1,678,564	1,840,319	41,551,098	31,233,819
Depósitos a plazo	3,507,411	4,976,931	38,128,272	25,550,315
Deuda subordinada	-	-	-	1,007,945
Otros pasivos	-	-	771,369	1,877,002

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

El Banco mantiene participaciones de préstamos por US\$13,979,000 (2024: US\$3,374,000)

	2025	2024	2025	2024
<u>Resultados</u>				
Intereses ganados sobre:				
Depósitos	-	-	630,061	1,016,640
Inversiones	-	-	234,143	-
Préstamos	491,842	297,263	334,203	433,479
Ingresos:				
Honorarios profesionales	-	-	1,925,321	1,784,031
Comisiones y otros	-	-	3,712,082	1,203,351
Gasto de intereses:				
Depósitos y facilidades	173,319	257,446	809,610	1,116,110
Deuda subordinada	-	-	33,982	66,459
Gastos:				
Honorarios profesionales	-	-	670,010	194,280
Comisiones	-	-	798,509	719,822
Salarios y otros beneficios	12,607,309	11,067,610	-	-
Compromisos				
Custodia de valores	-	-	1,300,000	2,300,000

30. Segmentos de negocio

El Banco clasifica el negocio en los segmentos de corporativo y consumo. El segmento corporativo se compone de productos y servicios prestados a personas jurídicas, que incluye préstamos a diversos sectores, cartas de crédito, moneda extranjera, depósitos a plazo, cuentas corrientes y transferencias, que contribuyan al manejo del negocio de nuestros clientes. Por otro lado, el segmento de consumo se compone de productos y servicios prestados a personas naturales, que incluye préstamos personales, préstamos hipotecarios, tarjetas de crédito y débito, cuentas corrientes, cuentas de ahorros, transferencias, cheques de gerencia, cheques certificados y otros.

El segmento de Seguros incluye toda la operación de la filial Optima Compañía de Seguros, S.A., que compone servicios prestados en los ramos de vida, generales y fianzas.

La distribución del resultado y estado consolidado condensado interino de situación financiera del Banco por segmento, septiembre se presenta a continuación:

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales
(Filial 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Notas a los estados financieros consolidados condensados interinos

Por el período terminado el 30 de septiembre
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)		
	Banco	Seguros	Total
Ingresos por intereses	175,964,985	775,103	176,740,088
Gasto de intereses y provisiones, neto	(130,029,175)	11,890	(130,017,285)
Ingresos por contratos	32,167,805	33,842	32,201,647
Ingresos por actividad de seguros	-	4,391,197	4,391,197
Otros gastos / ingresos	(11,757,746)	(15,145)	(11,772,891)
Gastos de operaciones	(46,608,989)	(3,654,603)	(50,263,592)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	19,736,880	1,542,284	21,279,164
Total de activos	3,989,362,363	53,972,826	4,043,335,189
Total de pasivos	3,663,380,318	32,841,589	3,696,221,907

	30 de septiembre de 2024 (No auditado)		
	Banco	Seguros	Total
Ingresos por intereses	156,312,614	717,376	157,029,990
Gasto de intereses y provisiones, neto	(108,304,693)	(52,605)	(108,357,298)
Ingresos por contratos	26,784,355	21,091.00	26,805,446
Ingresos por actividad de seguros	-	4,746,557	4,746,557
Otros gastos / ingresos	(714,588)	(34,768)	(749,356)
Gastos de operaciones	(55,883,047)	(3,416,291)	(59,299,338)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	18,194,641	1,981,360	20,176,001

	31 de diciembre de 2024		
Total de Activos	3,740,827,646	52,004,924	3,792,832,570
Total de Pasivos	3,437,700,459	32,432,024	3,470,132,483

31. Aprobación de los estados financieros consolidados condensados interinos

Los estados financieros consolidados condensados interinos por el período terminado el 30 de septiembre de 2025 fueron aprobados por la Gerencia y autorizados para su emisión el 23 de octubre de 2025.

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales

(Entidad 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Anexo I

Información de consolidación sobre el estado consolidado condensado interino de situación financiera

Al 30 de septiembre de 2025

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Mercantil Banco, S. A.	Mercantil Emprendedor, S.A.	Capital International Bank, Inc.	Mercantil Business Center, S.A.	Mercantil Factoring & Finance, Inc.	Mercantil Leasing & Finance Solution, S.A.	Mercantil Investland & Consulting Group Corp.	Óptima Compañía de Seguros, S.A.	Sub-total	Eliminaciones	Total Consolidado
Activos:											
Efectivo y equivalentes de efectivo	237,930,711	-	15,322,184	1,191,997	-	-	-	10,340,432	264,785,324	(72,017,435)	192,767,889
Inversiones en valores, neto	960,425,112	-	88,412,645	-	-	-	-	13,486,123	1,062,323,880	(201,242,327)	861,081,553
Cartera de préstamos, neta	2,741,123,170	-	27,320,520	-	50,157,933	41,678,505	-	-	2,860,280,128	(41,672,590)	2,818,607,538
Propiedad, mobiliario, equipos y mejoras, neto	9,460,691	-	-	32,906,112	-	-	790,715	1,796,360	44,953,878	-	44,953,878
Activos por derecho de uso, neto	941,520	-	-	-	62,687	-	-	-	1,004,207	(62,687)	941,520
Depósitos en garantía	4,394,440	-	-	-	-	-	3,458	-	4,397,898	-	4,397,898
Impuesto sobre la renta diferido	8,737,003	-	-	-	484,817	117,271	-	-	9,339,091	-	9,339,091
Activos mantenidos para la venta	44,340,687	-	-	-	-	113,520	-	-	44,454,207	-	44,454,207
Prima por cobrar, reaseguros, coaseguros y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	25,800,261	25,800,261	-	25,800,261
Intangibles, netos	17,038,450	-	-	-	-	-	-	540,082	17,578,532	-	17,578,532
Otros activos	21,021,311	-	4,290,706	4,862	385,199	125,118	99,386	2,009,570	27,936,152	(4,523,330)	23,412,822
Total de activos	4,045,413,095	-	135,346,055	34,102,971	51,090,636	42,034,414	893,559	53,972,828	4,362,853,558	(319,518,369)	4,043,335,189
Pasivos:											
Depósitos de clientes	3,276,481,473	-	85,713,802	-	-	-	-	-	3,362,195,275	(72,017,435)	3,290,177,840
Financiamientos recibidos	361,245,780	-	-	-	47,383,774	31,234,525	-	-	439,864,079	(128,196,941)	311,667,138
Pasivos por arrendamientos	1,038,075	-	-	-	64,035	-	-	-	1,102,110	(64,035)	1,038,075
Otros pasivos	59,463,053	-	27,647	682	666,690	4,403,079	386,664	32,841,593	97,789,408	(4,450,554)	93,338,854
Total de pasivos	3,698,228,381	-	85,741,449	682	48,114,499	35,637,604	386,664	32,841,593	3,900,950,872	(204,728,965)	3,696,221,907
Patrimonio:											
Acciones comunes	160,257,842	-	1,000,000	35,570,034	2,510,000	100,000	1,400,000	6,100,003	206,937,879	(46,680,037)	160,257,842
Acciones preferidas	47,000,000	-	47,000,000	-	-	-	-	-	94,000,000	(47,000,000)	47,000,000
Utilidades no distribuidas	66,080,560	-	(2,216,360)	(1,467,745)	(7,315,632)	4,581,689	(1,481,641)	9,234,665	67,415,536	(1,406,407)	66,009,129
Reservas regulatorias	71,403,526	-	3,824,485	-	7,781,769	1,715,121	-	5,986,707	90,711,608	(19,308,082)	71,403,526
Superávit por reevaluación	1,854,250	-	(3,519)	-	-	-	-	(190,140)	1,660,591	193,658	1,854,249
Valuación de activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral (ORI)	588,536	-	-	-	-	-	588,536	-	1,177,072	(588,536)	588,536
Total de patrimonio	347,184,714	-	49,604,606	34,102,289	2,976,137	6,396,810	506,895	21,131,235	461,902,686	(114,789,404)	347,113,282
Total de pasivos y patrimonio	4,045,413,095	-	135,346,055	34,102,971	51,090,636	42,034,414	893,559	53,972,828	4,362,853,558	(319,518,369)	4,043,335,189

Información de consolidación sobre el estado consolidado condensado interino de resultados

Al 30 de septiembre de 2025

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Mercantil Banco, S. A.	Mercantil Emprendedor, S.A.	Capital International Bank, Inc.	Mercantil Business Center, S.A.	Mercantil Factoring & Finance, Inc.	Mercantil Leasing & Finance Solution, S.A.	Mercantil Investland & Consulting Group Corp.	Óptima Compañía de Seguros, S.A.	Sub-total	Eliminaciones	Total Consolidado
Ingresos financieros											
Intereses sobre cartera de préstamos	143,046,943	-	1,186,716	-	3,434,596	2,261,991	-	-	149,930,246	(2,838,252)	147,091,994
Intereses sobre inversiones en títulos valores	24,814,864	-	4,167,683	-	-	-	-	480,978	29,463,525	(4,156,843)	25,306,682
Intereses sobre depósitos	6,460,083	-	624,746	-	-	-	-	294,125	7,378,954	(3,037,542)	4,341,412
Total de ingresos financieros	174,321,890	-	5,979,145	-	3,434,596	2,261,991	-	775,103	186,772,725	(10,032,637)	176,740,088
Gastos financieros											
Depósitos de clientes	(91,780,504)	-	(3,652,057)	-	-	-	-	-	(95,432,561)	3,037,542	(92,395,019)
Obligaciones	(16,053,918)	-	-	-	(3,005,114)	(1,394,929)	-	-	(20,453,961)	6,995,096	(13,458,865)
Pasivos por arrendamientos	(57,470)	-	-	-	(3,652)	-	-	-	(61,122)	3,652	(57,470)
Total de gastos financieros	(107,891,892)	-	(3,652,057)	-	(3,008,766)	(1,394,929)	-	-	(115,947,644)	10,036,290	(105,911,354)
Margen Financiero Bruto	66,429,998	-	2,327,088	-	425,830	867,062	-	775,103	70,825,081	3,653	70,828,734
(Provisión) reversión de provisión sobre:											
Cartera de préstamos	(18,052,915)	-	(1,180,451)	-	(942,394)	(235,669)	-	-	(20,411,429)	-	(20,411,429)
Valoración cartera de préstamos	(2,832,948)	-	-	-	-	-	-	-	(2,832,948)	-	(2,832,948)
Inversiones a valor razonable con cambios en ORI y CA	(32,300)	-	-	-	-	-	-	9,216	(23,084)	-	(23,084)
Disponibilidades y cuentas por cobrar	(672,429)	-	-	-	-	-	-	2,674	(669,755)	-	(669,755)
Contingencia de préstamos	(168,715)	-	-	-	-	-	-	-	(168,715)	-	(168,715)
	(21,759,307)	-	(1,180,451)	-	(942,394)	(235,669)	-	11,890	(24,105,931)	-	(24,105,931)
Ingresos financieros netos, después de provisiones	44,670,691	-	1,146,637	-	(516,564)	631,393	-	786,993	46,719,150	3,653	46,722,803
Otros ingresos (gastos)											
Ingresos procedentes de contratos	31,691,196	-	370,932	39,917	357,117	139,820	9,835	33,842	32,642,659	(441,012)	32,201,647
Gastos de comisiones	(18,761,860)	-	(4,718)	-	-	(495)	-	(140,324)	(18,907,397)	401,097	(18,506,300)
Ganancia neta en inversiones y diferencial cambiario	3,409,962	-	-	-	-	-	-	-	3,409,962	-	3,409,962
Ingresos no procedentes de contratos	5,475,367	83,285	-	-	401,148	141,947	-	125,179	6,226,926	(2,903,479)	3,323,447
Total de otros ingresos, netos	21,814,665	83,285	366,214	39,917	758,265	281,272	9,835	18,697	23,372,150	(2,943,394)	20,428,756
Primas de seguros, neta de siniestros	-	-	-	-	-	-	-	4,496,333	4,496,333	(105,136)	4,391,197
Gastos de operaciones											
Salarios y otros gastos de personal	(25,137,723)	-	-	-	(193,075)	-	-	(2,252,763)	(27,583,561)	-	(27,583,561)
Honorarios y servicios profesionales	(5,211,253)	-	(211,973)	(1,388)	(11,837)	(10,186)	(2,133)	(263,729)	(5,712,499)	-	(5,712,499)
Depreciación y amortización	(3,157,383)	-	-	(290,392)	-	-	(64,622)	(242,329)	(3,754,726)	-	(3,754,726)
Depreciación de activo por derecho de uso	(477,361)	-	-	-	(37,612)	-	-	-	(514,973)	37,612	(477,361)
Otros gastos generales y administrativos	(11,852,146)	(41,912)	(28,116)	(10,580)	(29,880)	(42,531)	(22,891)	(895,784)	(12,923,840)	188,395	(12,735,445)
Total gastos de operaciones	(45,835,866)	(41,912)	(240,089)	(302,360)	(272,404)	(52,717)	(89,646)	(3,654,605)	(50,489,599)	226,007	(50,263,592)
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	20,649,490	41,373	1,272,762	(262,443)	(30,703)	859,948	(79,811)	1,647,418	24,098,034	(2,818,870)	21,279,164
Impuesto sobre la renta	(3,358,353)	-	-	-	(131,444)	(250,729)	-	(216,409)	(3,956,935)	-	(3,956,935)
Utilidad neta	17,291,137	41,373	1,272,762	(262,443)	(162,147)	609,219	(79,811)	1,431,009	20,141,099	(2,818,870)	17,322,229

Mercantil Banco, S.A. y sus Filiales

(Entidad 100% poseída por Mercantil Capital, S.A.)

Anexo III

Información de consolidación sobre el estado consolidado condensado interino de cambios en el patrimonio

Al 30 de septiembre de 2025

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Mercantil Banco, S. A.	Mercantil Emprendedor, S.A.	Capital International Bank, Inc.	Mercantil Business Center, S.A.	Mercantil Factoring & Finance, Inc.	Mercantil Leasing & Finance Solution, S.A.	Mercantil Investland & Consulting Group Corp.	Óptima Compañía de Seguros, S.A.	Sub-total consolidado	Eliminaciones	Total Consolidado
Acciones comunes											
Saldo al inicio del período	160,257,842	10,000	1,000,000	35,570,034	10,000	100,000	1,400,000	6,100,003	204,447,879	(44,190,037)	160,257,842
Emisión de acciones comunes	-	(10,000)	-	-	2,500,000	-	-	-	2,490,000	(2,490,000)	-
Saldo al final del período	160,257,842	-	1,000,000	35,570,034	2,510,000	100,000	1,400,000	6,100,003	206,937,879	(46,680,037)	160,257,842
Acciones preferidas											
Saldo al inicio del período	-	-	47,000,000	-	-	-	-	-	47,000,000	-	47,000,000
Emisión de acciones comunes	47,000,000	-	-	-	-	-	-	-	47,000,000	(47,000,000)	-
Saldo al final del período	47,000,000	-	47,000,000	-	-	-	-	-	94,000,000	(47,000,000)	47,000,000
Utilidades no distribuidas											
Saldo al inicio del período	61,023,054	(41,374)	(185,106)	(1,205,302)	(6,499,650)	4,158,035	(1,466,452)	8,328,635	64,111,840	(552,171)	63,559,669
Impuesto complementario	(469,697)	-	-	-	(9,917)	(9,375)	-	(84,221)	(573,209)	10,207	(563,002)
Transferencia a utilidades retenidas	(11,763,934)	-	(667,510)	-	(643,919)	(176,190)	64,622	(440,758)	(13,627,692)	1,954,432	(11,673,260)
Dividendo pagado acciones preferidas	-	-	(2,636,507)	-	-	-	-	-	(2,636,507)	-	(2,636,507)
Utilidad neta	17,291,137	41,374	1,272,762	(262,443)	(162,147)	609,219	(79,811)	1,431,009	20,141,100	(2,818,871)	17,322,229
Saldo al final del período	66,080,560	-	(2,216,361)	(1,467,745)	(7,315,633)	4,581,689	(1,481,641)	9,234,665	67,415,532	(1,406,403)	66,009,129
Reservas regulatorias											
Saldo al inicio del período	42,853,209	-	3,156,976	-	7,128,166	1,538,929	-	5,545,948	60,223,228	(557,581)	59,665,647
Cambios netos del período	28,550,318	-	667,510	-	653,604	176,192	-	440,758	30,488,381	(18,750,503)	11,737,879
Saldo al final del período	71,403,527	-	3,824,486	-	7,781,770	1,715,121	-	5,986,706	90,711,609	(19,308,084)	71,403,526
Valuación de activos financieros a valor razonable con cambio en ORI											
Saldo al inicio del período	(8,023,035)	-	9,298	-	-	-	-	(401,685)	(8,415,422)	(20,807)	(8,436,229)
Cambios netos del período	9,877,285	-	(12,817)	-	-	-	-	211,546	10,076,013	214,465	10,290,478
Saldo al final del período	1,854,250	-	(3,519)	-	-	-	-	(190,139)	1,660,591	193,658	1,854,249
Superávit por reevaluación											
Saldo al inicio del período	-	-	-	-	-	-	653,158	-	653,158	-	653,158
Cambios netos del período	588,536	-	-	-	-	-	(64,622)	-	523,914	(588,536)	(64,622)
Saldo al final del período	588,536	-	-	-	-	-	588,536	-	1,177,072	(588,536)	588,536
Total de patrimonio											
Saldo al inicio del período	256,111,069	(31,374)	50,981,168	34,364,732	638,516	5,796,964	586,706	19,572,901	368,020,682	(45,320,599)	322,700,083
Cambios netos del período	91,073,645	31,374	(1,376,562)	(262,443)	2,337,621	599,846	(79,811)	1,558,334	93,882,004	(69,468,805)	24,413,199
Saldo al final del período	347,184,714	-	49,604,606	34,102,289	2,976,137	6,396,810	506,895	21,131,235	461,902,686	(114,789,404)	347,113,282